

Российская Федерация

Калужская область

249038, г.Обнинск

Муниципальное предприятие

«Теплоснабжение»

Коммунальный пр., 21

тел. (484)396-37-51, факс (484)396-95-20

e-mail: ompts@obninsk.ru

Электронное обращение от 04.04.2019

От: Солдатова Ксения

Вопросы и Ответы на обращения граждан в МП Теплоснабжение г.Обнинск

Здравствуйтесь. УК вывесила отчет за год, в котором фигурирует сумма 113 тыс.руб. потерь по горячей воде. Подскажите, пожалуйста, из чего формируется данная сумма и кем рассчитывается?

Уважаемая Ксения!

На Ваше обращение сообщаем, в жилищном законодательстве РФ нет понятия «потери по горячей воде».

Постановлениями Правительства РФ (далее ПП РФ), принятыми в рамках жилищного законодательства: ПП РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила № 354); ПП РФ от 14.02.2012 № 124 «Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее Правила № 124) предусмотрены понятия поставка, приобретение и потребление коммунального ресурса/ коммунальной услуги (**горячей воды**) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (далее СОИ МКД).

Поскольку многоквартирный дом по ул. Комарова, д.5 оборудован общедомовым прибором учета (далее ОДПУ) МП «Теплоснабжение» со своей стороны производит начисление объема поставок коммунального ресурса (тепловой энергии и теплоносителя) в целях СОИ МКД по адресу ООО «УК «УЮТ»», обслуживающей вышеуказанный дом, в соответствии с п.21(1) пп.а) Правил № 124 на основании показаний ОДПУ за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам жилых помещений в этом многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина объемов поставки коммунального ресурса собственникам жилых помещений (квартир) превышает или равна величине объема ресурса показанного ОДПУ, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

Для расчета суммы платы за горячее водоснабжение в целях СОИ МКД МП «Теплоснабжение» применяет тарифы, утверждаемые министерством конкурентной политики Калужской области. Сумма платы рассчитывается как произведение рассчитанного объема горячей воды на СОИ и действующего тарифа.

Далее объем горячей воды в целях СОИ МКД, начисленный ресурсоснабжающей организацией управляющей компании по МКД ул.Комарова, д.5, распределяется последней на основании Правил № 354 между собственниками помещений (квартир) МКД.

Для получения более подробных разъяснений, как производится начисление платы за предоставленные коммунальные услуги по горячей воде в целях СОИ по отдельно взятым жилым помещениям (квартирам) Вам следует обратиться к исполнителю коммунальных услуг - ООО «УК «УЮТ»».

В дополнение к изложенному информируем, что МП «Теплоснабжение» со своей стороны запрашивало в ООО «УК «УЮТ»», что зна в отчете управляющей компании статья «потери по горячей воде». На что был получен ответ, что это разница между объемами ОДПУ и объемами потребления собственников помещений МКД, т.е., как сказано выше - объем горячей воды на СОИ МКД.

Заместитель директора по

энергосбыту и энергонадзору

И. В. Раудуве

Заместитель директора по энергосбыту и энергонадзору И. В. Раудуве

Дата ответа: 05.04.2019
