

# ДОГОВОР №

## на выполнение работ по ремонту тепловых сетей

г. Обнинск

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2014 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Муниципальное предприятие «Теплоснабжение», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Юркова Ю.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - **Договор**) о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору **Подрядчик** обязуется выполнить по заданию **Заказчика (Приложение 1)** Замена трубопровода горячего водоснабжения диаметром трубы Ду 200 протяженностью 100 м.п. по адресу п.Мишково (Альцифор) Калужская области сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2 Объемы выполнения работ по настоящему договору определяются утвержденным Дефектным Актом (Приложение № 2).

1.3. Заказчик передает Подрядчику Стандарт предприятия по ремонту тепловых сетей, типовые решения и другую техническую документацию, необходимую для выполнения работы по договору подряда.

1.4. Заказчик на свое усмотрение (при наличии на складе) передает по накладной на отпуск материалов на сторону (форма № М-15) Подрядчику материалы, необходимые для выполнения работы по договору подряда. При отсутствии у Заказчика материалов Подрядчик приобретает их самостоятельно.

1.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность, предоставленных Заказчиком, материалов и оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего договора.

1.6. Срок действия настоящего договора без учета гарантийных обязательств до 31.12.2014г.

### 2. Стоимость работ. Порядок расчетов по договору.

2.1 Стоимость работ по настоящему Договору определяется согласованной сторонами сметой. В случаях, требующих незамедлительного начала работ в целях определения суммы аванса (до согласования сметы) стоимость работ ориентировочно принимается средней стоимости аналогичных работ в 2007-2012 годах согласно таблице №1

**Таблица №1**

Диаметр т/с мм	Стоимость ремонта 1 м тепловых сетей (в 2-х трубном исчислении, по каналу) без стоимости основных материалов (трубы, теплоизоляция, ж/б изделия передаются Заказчиком) с учетом НДС 18% тыс. руб./м.	Полная стоимость ремонта 1 м тепловых сетей (в 2-х трубном исчислении, по каналу) с учетом НДС 18% тыс. руб./м.
40-100	4,4	8,8
125-200	5,3	10,7
250-350	9,4	18,8
400-500	13,8	27,6
600-800	15,0	30,0

2.2 Заказчик оплачивает аванс в размере 30 % от стоимости ремонта при работе с основными материалами, передаваемыми Заказчиком, и 50% от стоимости ремонта при использовании Подрядчиком полностью собственных материалов.

2.3 Сдача работ «Подрядчиком» производится с составлением дефектного акта и сметы, с учетом фактически выполненных работ, и оформлением Акта приемки выполненных работ, который подписывается Сторонами. В случае превышения стоимости работ 100 000 рублей обязательна экспертиза сметы на соответствие сметным нормам.

2.4 Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Окончательная оплата работ производится в течение 15 дней после подписания сторонами Акта приемки выполненных работ и выставления «Подрядчиком» счета-фактуры. В случае превышения аванса по сравнению со стоимостью фактически выполненных работ, «Подрядчик» производит возврат излишней полученной суммы аванса Заказчику в течение 5-ти дней после подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

2.5 Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика». Датой оплаты работ по настоящему договору является дата списания денежных средств с расчетного счета «Заказчика».

### 3. Права и обязанности сторон.

#### 3.1 Подрядчик обязан:

3.1.1. Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо. После окончания работы Подрядчик обязан представить Заказчику отчет по форме установленной МП «Теплоснабжение» об израсходовании материала, а также вернуть его остаток либо с согласия Заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала.

3.1.2. Подрядчик обязан незамедлительно известить Заказчика о непригодности или недоброкачественности используемых при выполнении работ материалов.

3.1.3. В своей работе руководствоваться предоставленными Заказчиком Стандартом предприятия и другой нормативно-технической документацией.

3.1.4. Обеспечить производство работ в полном объеме в соответствии с Дефектным Актом.

3.1.5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- необходимости проведения дополнительных работ, изменения вида работ, увеличения стоимости работ;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.1.6. Предоставить Заказчику до начала работ письменную информацию о представителях, уполномоченных от имени Подрядчика осуществлять контроль, технический надзор за выполнением работ, а также оперативное решение вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему договору.

3.1.7. Согласовать с органами Ростехнадзора порядок ведения работ на объекте. Обеспечить соблюдение его

на строительной площадке.

3.1.8. Осуществить страхование строительных рисков.

3.1.9. Обеспечить при проведении работ соблюдение требований техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности, требований других нормативно-технических документов.

3.1.10. Обеспечить сохранность материалов, оборудования, приборов и инструментов, завезенных на объект для выполнения работ по настоящему договору.

3.1.11. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, за свой счет и в течение гарантийного срока.

3.1.12. Строительные отходы (мусор) складировать в местах, согласованных с Заказчиком; производить вывоз грунта с объекта (запрещается устраивать отвалы грунта на газоне, пешеходных дорожках, проезжей части); осуществлять ежедневный вывоз строительных отходов (мусора) с объекта после проведения работ; размещать строительные материалы и оборудование для производства работ в стороне от основных путей передвижения людей; после завершения работ привести место работы в надлежащее состояние.

### **3.2 Подрядчик вправе:**

3.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.2.2. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по смете стоимости работ, он вправе отказаться от договора. В этом случае Заказчик уплачивает Подрядчику цену за выполненную часть работы.

3.2.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 3.1.2 настоящего договора, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материал или не примет других мер для устранения обстоятельств, грозящих годности результату работы.

3.2.4. Если исполнение работы по настоящему договору подряда стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему в соответствии с договором цены за выполненную часть работы.

3.2.5. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по настоящему договору.

3.2.6. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

### **3.3 Заказчик обязан:**

3.3.1. В порядке, предусмотренном настоящим договором, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы.

3.3.2. Согласовать утвержденную Подрядчиком Смету на выполнение работ, предусмотренных п. 1. настоящего договора.

3.3.3. Принять в установленном порядке и оплатить выполненные работы, предусмотренные настоящим договором, либо в установленные настоящим договором сроки или предоставить Подрядчику письменный мотивированный отказ в приеме работ.

3.3.4 Предоставить Подрядчику письменную информацию о представителях, уполномоченных от имени Подрядчика осуществлять контроль, технический надзор за выполнением работ, а также оперативное решение вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему договору.

3.3.5 Принимать от заказчика письма, дополнительные соглашения и другие документы если они не препятствуют выполнению настоящего договора.

#### **3.4 Заказчик вправе:**

3.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком по данному договору, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик в пятидневный срок не приступает к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в Задании становится явно невозможным.

3.4.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3.4.4. В любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3.4.5. Требовать от Подрядчика надлежащего качества выполняемых работ, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

3.4.6. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение данного договора.

3.4.7. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком работ и (или) участвующих в сдаче-приемке выполненных работ по настоящему договору.

3.4.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Производство работ.**

4.1. Перед началом производства работ Подрядчик получает допуск к работам (далее Допуск) у Заказчика. Подрядчик, не получивший Допуск, к работам не допускается.

4.2. Подрядчик приступает к производству работ в соответствии с Дефектным Актом.

4.3. Извещает официально о начале работ Заказчика.

4.4. Заказчик в 2-х дневный срок обеспечивает отключение участка тепловой сети необходимого для выполнения работ и согласовывает (при необходимости) отключение с потребителями.

4.5. Подрядчик проводит согласования, с другими организациями, необходимые для производства работ.

4.6. Подрядчик получает ордер на производство земляных работ в Управлении Архитектуры и Градостроительства.

4.7. Подрядчик назначает своего ответственного за производство работ на объекте представителя с предоставлением копии приказа Заказчику.

4.8. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль над их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего договора и проектно-сметной документации.

4.9. Подрядчик ежедневно ведет журнал производства работ, в котором отражает весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

4.10. Ежемесячно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то излагает свое мнение в журнале.

4.11. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

4.12. Подрядчик по окончании монтажа проводит гидравлические испытания объекта и сдает результаты Подрядчику.

4.13. Заказчик по согласованию с подрядчиком в ходе исполнения договора вправе изменить предусмотренный контрактом объем работ при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме работ, не предусмотренных договором, но связанных с работами, предусмотренными договором. При выполнении дополнительного объема таких работ заказчик по согласованию с подрядчиком вправе изменить первоначальную цену договора пропорционально объему таких работ. При внесении соответствующих изменений в договор, в связи с сокращением потребности в выполнении таких работ, заказчик обязан изменить цену договора указанным образом.

## **5. Порядок сдачи - приемки работ.**

5.1. Подрядчик направляет сообщение Заказчику о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему договору работ, за 1 день до приемки работ.

5.2. Подрядчик передает Заказчику за 3 дня до начала приемки результата выполненных им работ полностью, два экземпляра исполнительной документации.

5.3. Подрядчик организует и осуществляет приемку результата работ за свой счет.

5.4. После завершения Подрядчиком работ представителями сторон производится сдача-приемка выполненных работ. Подрядчик готовит и направляет Заказчику дефектный акт, смету, Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), а также Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

5.5. В случаях, когда это позволяет технологический процесс, сдача-приемка выполненных работ осуществляется поэтапно с подписанием обеими сторонами поэтапных актов ввода в эксплуатацию.

5.6. В случаях выполнения Подрядчиком работы с недостатками и неподписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ Заказчик в течение пяти дней предоставляет Подрядчику письменный мотивированный отказ. На основании мотивированного отказа сторонами оформляется Протокол с указанием сроков устранения выявленных недостатков. После безвозмездного устранения Подрядчиком выявленных недостатков сдача-приемка работ производится Сторонами в установленном порядке.

5.7. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной сотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Заданием срока выполнения работ.

6.3. Убытки Заказчика, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, подлежат оплате в полной сумме сверх неустойки.

6.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.5. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика

6.6. Отстранение Подрядчика от работ по настоящему договору за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если Заказчик докажет, что такие недостатки возникли вследствие действий или бездействия Подрядчика.

6.7. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства, ремонта объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

6.8. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, непредусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

## **7. Условия прекращения договорных отношений.**

7.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ определяемого Дефектным Актом более чем на 5 календарных дней;
- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания работ согласно Задания более чем на 5 календарных дней;
- систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;
- если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;
- аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

7.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика, или систематической задержки им расчетов за выполненные работы, или задержки их более чем на 10 дней;

- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 15 дней;

- существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, которое нельзя было предусмотреть при заключении договора, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

### **8. Порядок прекращения договорных отношений.**

8.1. При расторжении Заказчиком настоящего договора по причинам, изложенным в п. 7.1, Подрядчик обязан возместить стоимость причиненных убытков.

8.2. При расторжении договора до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

8.3. Договорные отношения прекращаются по завершении гарантийного срока для данного объекта строительства, заявленного п. 9, с учетом всех его продлений.

8.4. В случаях расторжения настоящего договора, Подрядчик обязан в течение трех рабочих дней вернуть на расчетный счет Заказчика полученный аванс и уплатить Заказчику неустойку (проценты) за пользование чужими денежными средствами в размере учетной ставки банковского процента на день исполнения денежного обязательства.

8.5. Договор считается расторгнутым только при условии урегулирования сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения контракта обязательствам.

8.6. Расторжение договора оформляется письменным соглашением сторон или вынесенным в установленном порядке решением судебного органа.

### **9. Гарантии.**

9.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным сертификатам, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполненных всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

9.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается **5 (пять) лет** с момента подписания сторонами акта о приемке объекта после ремонта.

9.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

9.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения составляется акт. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать на объект своего представителя не позднее чем 3 дней со дня получения извещения Заказчика. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения дефекта и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характер, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

9.5. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком собственными силами, за свой счет в десятидневный срок, с момента получения предписания Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Если Подрядчиком не приступает к устранению недостатков в десятидневный срок, то Заказчик вправе устранить их собственными силами с последующим возмещением ущерба за счет Подрядчика.

9.6. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

### **10. Разрешение споров и арбитраж.**

10.1 Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимися с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

10.2 При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушения Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

10.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке, описанном в пп. 10.1 и 10.2 настоящего договора, то он разрешается арбитражным судом в установленном порядке.

### **11. Страхование результатов работ.**

11.1. Договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности (в том числе за причинение вреда третьим лицам) при проведении строительных и монтажных работ заключается Подрядчиком в порядке, предусмотренном договором подряда.

11.2 Заключение договора страхования не освобождает подрядчика от обязанности принять все необходимые и возможные меры для предотвращения наступления страхового случая.

### **12. Срок действия Договора.**

12.1 Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до момента выполнения ими принятых на себя обязательств по настоящему договору либо до его расторжения.

### **13. Обстоятельства непреодолимой силы.**

13.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения, а также издание актов государственных органов.

13.2. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору, любыми средствами связи.

13.3. Срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

13.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик должны обсудить, какие меры надо принять для продолжения или прекращения капитального ремонта.

### **14. Прочие условия.**

14.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон. Каждый экземпляр договора идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

14.2. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов и формы собственности Подрядчик в двухнедельный срок обязан письменно известить об этом заказчика.

14.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

14.4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

### **15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

**Заказчик:**

**Подрядчик:**