

Перечень мероприятий для многоквартирных домов г. Обнинск, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

1. Восстановление работы общедомовых регуляторов температуры горячей воды.

Регулятор температуры - устройство, входящее в состав общедомового имущества, которое вне зависимости от температуры воды на выходе из котельной и входе в дом (в зимнее время может достигать 150 °С) поддерживает температуру горячей воды после себя на заданном уровне и снижает давление воды на 2-5 кгс/см².

Согласно п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», п. 9.5.1, 9.5.8 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», п. 5.3.1, 5.3.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда температура горячей воды должна быть не выше 75 °С.

Согласно ГОСТ Р 50601-93 «Счетчики питьевой воды крыльчатые. Общие технические условия», а также документам, прилагаемым к счетчикам горячей воды, указанные счетчики должны эксплуатироваться при температуре воды не более 90 °С.

Ущерб, связанный с неработающими (отсутствующими) регуляторами температуры:

Возможны несчастные случаи, связанные с ожогами горячей водой или пароводяной смесью, поскольку при неработающих регуляторах в тракт горячего водоснабжения может попасть теплоноситель с температурой выше 100 °С.

Увеличение количества аварий, связанных с тем, что внутриквартирное оборудование (водосчетчики, смесители, души, гибкая подводка, полипропиленовые трубопроводы, прокладки) не предназначены для эксплуатации при повышенных температурах, а также с повышенным давлением.

Увеличенное потребление воды, утечек в связи с повышенным давлением.

Повышенная температура горячей воды приводит к увеличению тепловых потерь в трубопроводах и полотенцесушителях в среднем в 1,5 раза, что в денежном выражении оценивается примерно в 650руб/год на квартиру.

Затраты на восстановление одного регулятора горячей воды оцениваются в 150 тыс. рублей (примерно 2 тыс. руб. на квартиру).

2. Наладка теплового узла в доме и снижение температуры воды в системах отопления и горячего водоснабжения до нормативных значений.

Системы отопления домов запроектированы таким образом, что нормативный микроклимат в помещениях обеспечивается при условии соблюдения температурного графика (зависимость температуры теплоносителя на входе в систему отопления и на выходе от температуры наружного воздуха). Неправильная наладка, установка увеличенных дросселирующих устройств в тепловом узле приводит к увеличению температуры воды в системе отопления по сравнению с температурным графиком и, как следствие, к перерасходу тепла. Аналогичная зависимость имеется и для систем горячего водоснабжения, температуру воды в которой нам рекомендуется поддерживать не более 65 °С.

Повышенная температура теплоносителя во внутридомовых системах отопления и горячей воды приводит к увеличению теплопотребления в среднем в 1,2 раза.

Затраты на наладку входят в тариф на содержание и ремонт жилого помещения. Специализированные организации привлекаются в особых случаях, где требуются решения по изменению внутридомовой системы.

3. Промывка системы теплопотребления.

Анализ фактических теплогидравлических режимов потребителей, проведенный сторонними экспертами, показал, что теплоотдача отопительных систем зданий на 15% ниже проектной, что обусловлено их загрязнением. Необходимо проводить промывки отопительных систем (гидропневматическим способом).

4. Устранение утечки (подмеса) горячей воды в систему холодного водоснабжения.

В случае, если из вашего крана, вместо холодной воды, бежит горячая, это свидетельствует о том, что в Вашей или иной квартире дома происходит постоянная перетечка горячей воды в тракт холодной воды. Обычно подмес замечен во всех квартирах по стояку. Основными причинами подмеса могут быть неверное подключение стиральной или посудомоечной машины, неисправность смесителя, где вода может смешиваться через каверны в теле смесителя, неправильное использование гигиенического душа, в котором смешение происходит постоянно.

Один подмес, в среднем, может приводить к утечке горячей воды в размере 100 л в час (70 м³ в месяц), что в денежном выражении оценивается в увеличении платы на 100 руб. в месяц на квартиру.

5. Установка и эксплуатация общедомовых приборов учета.

Согласно ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ общедомовые приборы учета тепловой энергии должны быть установлены и эксплуатироваться во всех новостройках, во всех домах после капитального ремонта, а также во всех домах, в том числе с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал/час.

Ознакомиться со списком замечаний и состоянием систем теплопотребления по каждому многоквартирному жилому дому можно на сайте нашего предприятия <http://teplo.obninsk.ru> в разделе «Абонентами».

Примечания:

- *Нарушения эксплуатации, перечисленные в пунктах 1-4 настоящего уведомления, приводят не только к сверхнормативному потреблению тепловой энергии домами, но и наносят реальный ущерб теплоснабжающему предприятию.*
- *Примерный перечень мероприятий по энергосбережению утвержден приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 № 394.*
- *Затраты на реализацию вышеуказанных мероприятий и эффект от их внедрения приведены ориентировочно.*
- *Более детальные мероприятия по энергосбережению рекомендуется производить по результатам энергетического обследования.*
- *Вышеизложенные мероприятия может выполнить Ваша Управляющая компания, ТСЖ.*

С уважением, администрация МП «Теплоснабжение»