ДОГОВОР №\_\_\_\_\_

на услуги пульта центрального наблюдения (ПЦН) и техническое обслуживание пожарной сигнализации

г.Обнинск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и МП «Теплоснабжение», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Юркова Ю.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется обеспечить передачу сигналов на пульт центрального наблюдения Управления ФПС о состоянии автоматической пожарной сигнализации (АПС), и выполнять работы по техническому обслуживанию и ремонту АПС в зданиях и помещениях МП «Теплоснабжение» по адресу Коммунальный проезд, 21, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

* 1. Содержание и объём работ:
* передача сигналов на пульт центрального наблюдения Управления ФПС - проводится с целью круглосуточного наблюдения о состоянии АПС;
* техническое обслуживание и ремонт - проводится с целью поддержания работоспособного состояния АПС путём периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определённых эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами технического обслуживания (не реже 1 раза в месяц).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

* 1. Права Исполнителя.
		1. Прекратить обусловленные договором работы в случае невыполнения Заказчиком условий договора.
		2. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.
	2. Обязанности Исполнителя.
		1. Своими силами и средствами выполнять обусловленные договором работы.
		2. Обеспечить прибытие на обслуживаемый объект по вызову Заказчика и устранение неисправности в работе АПС в течение суток.
		3. Соблюдать внутриобъектовый режим, правила техники безопасности (ТБ) пожарной безопасности, действующие у Заказчика.
		4. Выполнять действующие на объектах Заказчика специальные правила по технике безопасности и режиму,
		5. При сработке пожарной сигнализации в нерабочее время вызывать ответственного за противопожарное состояние объекта для вскрытия и проверки на предмет возгорания.
		6. В период гарантийного срока замена ремонт приборов пожарной автоматики производится за счет Исполнителя, по окончании гарантийного срока или по вине Заказчика - за счет Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Права заказчика.

3.1.1. Контролировать фактический объём и качество работ, выполняемых Исполнителем.

3.1.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ

3.2. Обязанности Заказчика.

* + 1. Обеспечить свободный доступ к средствам АПС.
		2. Назначить ответственного из своего персонала за пожарную безопасность объекта с указанием его рабочего и домашнего телефона для круглосуточной связи с ним, в случае возникновения пожарной ситуации, и представить эти сведения Исполнителю.
		3. Обеспечить доступ на объект электромонтёрам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для проведения профилактических и ремонтных работ пожарной сигнализации.
		4. Осуществлять эксплуатацию технических средств АПС в соответствии с «Типовыми правилами технического содержания установок пожарной автоматики».

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ РАБОТ

 4.1. Техническое обслуживание пожарной сигнализации производится Исполнителем согласно план-графику проведения регламентных работ, но не реже одного раза в месяц.

 4.2. Исполнитель демонстрирует Заказчику работу пожарной сигнализации, после чего Заказчик осуществляет приёмку работ, подтверждая это подписью в журнале регистрации работ, кроме того, подписывается Акт-наряд ответственным за обеспечение и проведение работ на объекте и Заказчиком, и удостоверяется печатями организаций Заказчика и Исполнителя.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость работ по договору определяется протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №]), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в месяц, НДС не облагается.

5.2. Оплата работ производится Заказчиком ежемесячно до 15-го числа текущего месяца на основании счета Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

 6.1. Исполнитель не несет ответственность за передачу сигналов на центральный пульт пожарной связи о состоянии пожарной сигнализации на объекте в случае отключения пожарной сигнализации Заказчиком (снятие напряжения с БП, отключения кнопки ШС прибора, отключения сигнального шлейфа к УО и т.д.). При необходимости отключения сигнализации в связи с ремонтом помещения или снятия напряжения в сети, Заказчик обязан предварительно сообщить по телефону **01** и письменно уведомить Исполнителя о проводимых работах и сроках их проведения.

6.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

6. 3. В случае невозможности решения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Заказчик и Исполнитель освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение работ по настоящему Договору, если оно является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств известить в письменной форме другую сторону не позднее трёх календарных дней с момента их наступления или прекращения. В этом случае выполнение обязательств по данному Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств.

7.3. В случае невозможности выполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору Заказчиком или Исполнителем вследствие обстоятельств непреодолимой силы, стороны подписывают Соглашение о перенесении сроков выполнения обязательств или их изменениях.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Срок действия договора: начало 01 января 20\_\_\_ г.

окончание 31 декабря 20\_\_\_ г.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договорная цена корректируется в соответствии с изменениями, вносимыми нормативными актами РФ и тарифами на энергоресурсы, материалы и услуги в течение всего срока действия Договора.

9.2. Любые изменения настоящего Договора должны быть оформлены в письменном виде, согласованы и подписаны обеими сторонами.

10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**МП «Теплоснабжение» | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| Адрес места нахождения: г. Обнинск, Калужской области,Коммунальный проезд, 21 ИНН 4025020133 КПП 402501001 ОКПО 10846749 ОГРН 1024000952293   Р/СЧ 40702810958060020411 Банк Воронежский филиал ОАО "МДМ БАНК" г. ВоронежК/СЧ 30101810700000000730БИК 42007730  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ю.И.Юрков/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / М.П. |
|  |  |