ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

г. Обнинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «ЗАСЛОН» (ООО ЧОП «ЗАСЛОН»), именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Генерального директора *Ильичева Николая Николаевича,* действующего на основании Устава и лицензии № 105, выданной 12.08.2004г. УВД по Калужской области с одной стороны и Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение», именуемое в дальнейшем “Заказчик”, в лице директора *Юркова Юрия Ильича,* действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по охране и обеспечению контрольно-пропускного режима объекта, расположенного по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, Коммунальный проезд, д.21.

1. Охрана объекта осуществляется тремя круглосуточными постами.
2. Дислокация поста и последующие ее изменения определяются Исполнителем и согласовываются с Заказчиком.
3. Оборудование объекта техническими средствами ОПС и их ремонт производится за счет Заказчика.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

1. **Исполнитель обязуется:**
* выставить на территории, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, посты охраны в соответствии с дислокацией;
* обеспечить правопорядок на охраняемом объекте;
* обеспечить контрольно-пропускной режим;
* в целях эффективного осуществления охранных мероприятий, использовать разрешенные законодательством технические средства, средства связи, оружие, специальные средства, спецодежду;
* совместно с Заказчиком осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны;
* немедленно сообщать Заказчику и в дежурную часть ОВД о факте задержания нарушителя, до прибытия представителей органов внутренних дел или следствия обеспечивать неприкосновенность места происшествия;
* в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания пожарной сигнализации (при ее наличии), немедленно сообщить об этом в пожарную часть и принимать меры по ликвидации пожара;
1. **Заказчик обязуется:**
* своевременно производить оплату за оказанные услуги в соответствии с Протоколом соглашения о договорной цене;
* создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей на объекте (исправность охранных инженерных сооружений) и содействовать Исполнителю при выполнении им своих обязанностей;
* закрывать замки и опечатывать двери служебных помещений, где находятся материальные и иные ценности;
* принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которому подключена сигнализация (при ее наличии);
* включать охранную сигнализацию (при ее наличии) по окончании рабочего дня, а в случае ее неисправности немедленно уведомлять об этом Исполнителя и не покидать объект до устранения неисправности при передаче объекта под охрану Исполнителю в установленном порядке;

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Ильичев Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И.Юрков

- при обнаружении нарушения целостности объекта, факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на объект посторонних лиц сообщить об этом Исполнителю. До прибытия представителей Исполнителя обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытию представителей охраны на место происшествия произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей;

- назначить лиц, уполномоченных вскрывать и участвовать в осмотре объекта, перезакрывать объект, составлять с Исполнителем совместные акты о предпринятых мерах. Предоставить Исполнителю данные об их служебных, домашних, мобильных номерах телефонов;

- сообщать Исполнителю письменно об изменении режима работы, появления новых или изменения мест хранения ценностей, в срок не позднее, чем за 15 дней до начала осуществления;

- предоставлять Исполнителю бесплатно служебные помещения, оборудование, инвентарь, телефон в части выполнения работ по настоящему договору.

**3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

3.1. Цена охранных услуг определяется Протоколом соглашения о договорной цене.

3.2.Изменение цены охранных услуг может осуществляться с обоюдного письменного согласия Сторон, но не чаще одного раза в год и не более, чем на коэффициент инфляции установленный Правительством РФ.

3.3. Подписанный обеими Сторонами Акт о выполнении работ является основанием для выставления Исполнителем счета и расчетов между сторонами.

3.4. Счет выставляется Исполнителем в последние дни текущего месяца.

3.5.Оплата производится ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за расчётным.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Исполнитель несет материальную ответственность перед Заказчиком в случае доказанной вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При возвращении Заказчику похищенных материальных ценностей присутствие уполномоченного представителя Исполнителя является обязательным.

4.3. Возмещение Заказчику ущерба, причиненного по вине Исполнителя, производится по

 согласованию сторон или в судебном порядке.

4.4. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за утрату, порчу ценностей, допущенных в результате халатности владельца или третьих лиц, и в случае невыполнения Заказчиком предложений Исполнителя по укреплённости объекта, ремонта видеонаблюдения, сигнализации исполнения инструкции персоналом Заказчика и др.

4.5. Претензии о возмещении ущерба предъявляются Заказчиком и рассматриваются в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием таки: обязательств, как наводнение, землетрясение, пожар и другие стихийные бедствия, а также война или военные действия, возникшие после заключения Договора.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1.Стороны будут стремиться урегулировать все возникающие в процессе деятельности вопросы путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры рассматриваются порядке, установленном действующим законодательством.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор заключен сроком на один год и вступает в силу с 01 января 2015 года.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.3. В соответствии с п.3 ст.450 Гражданского кодекса РФ любая из Сторон договора может отказаться от его исполнения. Для этого Сторона, отказывающаяся от исполнения, направляет уведомление об этом другой Стороны не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Ильичев Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И.Юрков

 прекращения действия настоящего Договора, указанной в уведомлении.

7.4.Если за один месяц до истечения срока действия ни одна из сторон письменно не потребует его прекращения, Договор признается пролонгированным на прежних условиях и на тот же срок.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются хранить в тайне существование и содержание настоящих Договора, а также любую информацию и данные, представленные каждой из сторон в связи с настоящим Договором, не раскрывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны.

 Обязательства по конфиденциальности и не использовании информации, взятые на себя сторонами настоящего Договора, не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна не по вине одной из сторон.

8.2. Информация, предоставляемая Исполнителю в соответствии с настоящим Договором, предназначена исключительно для него и не может передаваться ни частично, ни полностью третьим лицам или использоваться каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Заказчика.

8.3. В случае, если информация о Заказчике стала достоянием третьих лиц по вине Исполнителя, последний обязан возместить ущерб, понесенный Заказчиком по вине Исполнителя.

**9.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1.Изменения и дополнения настоящего договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны договаривающими сторонами.

9.2. Настоящий договор с приложениями, составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ООО ЧОП «Заслон» | **ЗАКАЗЧИК:**МП «Теплоснабжение» |
| **Адрес места нахождения:** г. Обнинск, Калужской области,ул.Кутузова, д.3, тел. (484) 394-91-66 **ИНН** 4025078711 **КПП**402501001**ОГРН** 1044004206377**Р/СЧ** 40702810122230110618**Банк** Обнинское отделение №7786 СБ РФ г.Обнинск, Калужское ОСБ №8608 г.Калуга**К/СЧ** 30101810100000000612**БИК** 042908612 | **Адрес места нахождения:** г. Обнинск, Калужской области,Коммунальный проезд, 21 **ИНН** 4025020133 **КПП**402501001**ОКПО** 10846749 **ОГРН** 1024000952293**Р/СЧ** 40702810958060020411**Банк** Воронежский филиал ОАО "МДМ БАНК" г. Воронеж**К/СЧ** 30101810700000000730**БИК** 42007730 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Н.Ильичев /М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ю.И.Юрков/М.П. |
|  |  |

Приложение №\_\_\_

К договору №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

**ПРОТОКОЛ**

**соглашения о договорной цене**

к договору №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

 Мы, нижеподписавшиеся:

от лица Заказчика МП «Теплоснабжение» директор Юрков Ю.И.

от лица Исполнителя ООО ЧОП «Заслон» Генеральный директор Ильичев Н.Н.,

удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на

охранные услуги с 01 января 2015 г. в сумме 247 314 рублей (Двести сорок семь тысяч

триста четырнадцать рублей) 00 копеек в месяц (НДС не облагается).

 Протокол соглашения к договору №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года является

основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и

Исполнителем.

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ:ООО ЧОП «Заслон» | ЗАКАЗЧИК:МП «Теплоснабжение» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.Н.Ильичев /М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.И.Юрков / М.П.  |