Договор № 13/ТС

об экстренном выезде наряда милиции вневедомственной охраны при срабатывании тревожной сигнализации и на техническое обслуживание технических

средств охраны

г. Обнинск «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Отдел вневедомственной охраны при ОВД по г. Обнинску, в лице начальника Нечитайло Юрия Юрьевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Ох­рана», с одной стороны, Федеральное государственное унитарное предприятие «Охрана» МВД России, в лице директора Филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ох­рана» МВД России по Калужской области Шихирина Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и генеральной доверенности, именуемое в дальнейшем «ФГУП», со второй стороны и МП Теплоснабжение, в лице директора Юркова Ю.И., действую­щей на основании устава, именуемый в дальнейшем «Клиент», с третьей стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. «Клиент» поручает, а «Охрана» принимает на себя обязательства по охране путем экс­тренного выезда наряда милиции по сигналу «Тревога», поступившему с объекта «Клиента» (да­лее — «Объект») на пульт централизованного наблюдения (далее — ПЦН) в дни и часы, указанные в Перечне охраняемых объектов (Приложении № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
2. «ФГУП» принимает на себя обязательства выполнять плановое (регламентное) техни­ческое обслуживание, неплановое техническое обслуживание и устранять неисправности совмест­но действующих технических средств тревожной сигнализации, установленных на «Объекте» и объединенных системой инженерных сетей и коммуникаций (далее - Комплекс ТСО), указанных в Перечне обслуживаемых объектов (Приложение № 2), являющемся неотъемлемой частью настоя­щего договора.
3. Общие положения
	1. Требования, основанные на законе РФ «О милиции», нормативных правовых актах МВД РФ по охранной деятельности, Инструкции о порядке пользования средствами «Комплекса ТСО» (далее - Инструкция) (Приложение № 3) и направленные на усиление охраны, соблюдение установленного режима охраны являются обязательными для «Сторон».
	2. «Охрана» рекомендует, а «Клиент» определяет места установки средств «Комплекса ТСО» на «Объекте», которые оговариваются в трехстороннем Акте обследования.

Обследование технического состояния «Объекта» производится не реже двух раз в год, представителями «Сторон» с составлением актов обследования, которые приобщаются к договору и являются его неотъемлемой частью, с указанием в них выявленных недостатков по технической укрепленности, работоспособности средств «ТСО», а также необходимых мероприятий по их уст­ранению и сроков выполнения этих мероприятий.

Акты обследования подписываются «Сторонами», и предложения «Охраны» и «ФГУП» по устранению выявленных недостатков, отраженные в актах обследования, яв­ляются обязательными для «Клиента».

* 1. Договор заключается после оборудования «Объекта» средствами «Комплекса ТСО» в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и руководящих доку­ментов МВД РФ, нормативно-технической документации, контрольной проверки работо­способности средств «Комплекса ТСО», что закрепляется актом приема средств «Ком­плекса ТСО» в эксплуатацию (Приложение № 4), являющемся неотъемлемой частью на­стоящего договора и сдачи, при необходимости, «Охране» «Клиентом» дубликатов клю­чей от входных дверей «Объекта», а также запорных устройств дверей подъездов и сооб­щения их кодов (если таковые имеются).
	2. Оборудование «Объекта» средствами «Комплекса ТСО», их капитальный ремонт, а также ремонт, вызванный перестройкой «Объекта», производится «Клиентом» за свой счет.
	3. Пользование средствами «Комплекса ТСО» разрешено только работникам «Клиента», которые указаны в списке лиц, ответственных за пользование средствами «Комплекса ТСО», яв­ляющемся неотъемлемой частью настоящего договора, который представляется «Клиентом» «Ох­ране» до начала оказания услуг по настоящему договору.

 2.6. В случае неисполнения «Клиентом» обязательств, установленных пунктом 5.15. настоящего договора «ФГУП» не несет ответственности за ненадлежащую работу средств «Комплекса ТСО».

1. **Обязанности «Охраны»**
	1. При поступлении с «Объекта» сигнала «Тревога», в период времени, когда «Объект» находится под централизованным наблюдением, незамедлительно направить к нему наряд мили­ции для выяснения причин срабатывания средств «Комплекса ТСО» и принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия. Порядок действия наряда милиции при выезде осуществляется в соответствии с Законом РФ «О милиции», нормативными правовыми актами.

3.2. После получения тревожного сообщения о срабатывании средств «Комплекса ТСО» наряд милиции обязан прибыть на «Объект» в максимально короткие сроки, с учетом наиболее оптимально выбранного маршрута, соблюдая правила дорожного движения

1. Обеспечить сохранность дубликатов ключей от дверей «Объекта», принятых от «Клиента» под расписку. «Охрана» возвращает «Клиенту» под расписку дубликаты ключей при рас­торжении договора или уничтожать по акту невостребованные ключи в течение 3-х месяцев после расторжения договора.
2. Снимать с охраны «Объект» и передавать его «Клиенту» или его представителям в случаях, если «Охрана» по независящим от нее причинам, не может выполнить обязанности при­нятые на себя по настоящему договору.

3.4.1 Отключения электроэнергии, неисправности каналов связи, используемых для под­ключения «Комплекса ТСО» на «ПЦН».

1. Нарушения инженерно-технической укрепленности «Объекта», пожара, затопления выхода из строя «Комплекса ТСО» при невозможности оперативного восстановления его работоспособности. а также при наступлении форс-мажорных обстоятельств.
2. Проводить выборочные проверки работоспособности средств «Комплекса ТСО» о вы­явленных неисправностях давать «ФГУП» предписания об их устранении.
3. Сообщать «ФГУП» о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящегося во владении «Клиента» и являющегося объектом охраны в течение трёх дней.
4. Проводить правовую экспертизу учредительных документов «Клиента» на предмет их соответствия законодательству Российской Федерации.
5. **Обязанности «ФГУП»**
	1. Установить средства «Комплекса ТСО» и подключить на «ПЦН» «Охраны» с оплатой выполненных работ «Клиентом» «ФГУП» согласно отдельной сметы.
	2. Осуществлять плановое и неплановое техническое обслуживание, и устранение неис­правностей средств «Комплекса ТСО». При этом «ФГУП» несет затраты, связанные с осуществлением обслуживания средств «Комплекса ТСО», включая временную замену вышедшей из строя аппаратуры из обменного фонда «ФГУП» сроком на 15 суток, и не несет затрат, связанных с про­ведением капитальных мероприятий (капитальный ремонт сигнализации, дооборудование поме­щении, установка новых приборов и замена аппаратуры, не подлежащей ремонту ввиду физиче­ского износа, истечения срока эксплуатации, или потерявшей работоспособность по вине «Клиен­та», и иных причин, не зависящих от воли «Сторон».
	3. При нестабильной работе средств «Комплекса ТСО», приводящей к ложным срабаты­ваниям, проводить работу по выявлению и устранению их причин.
	4. Осуществлять организацию работы дежурного электромонтера в целях оперативного восстановления работоспособности средств «Комплекса ТСО».
	5. Обучать материально-ответственных лиц «Клиента» правилам пользования средствами «Комплекса ТСО», разрабатывать соответствующие инструкции.
6. Вносить предложения «Клиенту» по совершенствованию средств «Комплекса ТСО», замене выработавшего сроки эксплуатации оборудования.
7. Обеспечивать регистрацию в рабочем журнале электромонтера сведений о проделан­ной работе на «Объектах» «Клиента».
8. Проводить правовую экспертизу учредительных документов «Клиента» на предмет их соответствия законодательству Российской Федерации.
9. Сообщать «Охране» о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящегося во владении «Клиента» и являющегося объектом охраны в течение трех дней.
10. Обязанности «Клиента»
	1. Обеспечить «Охране» и «ФГУП» возможность доступа на «Объект» в целях выполне­ния ими обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим договором. Для чего:
		1. при необходимости сдать под расписку дубликаты ключей от замков и других запор­ных устройств входных дверей «Объекта»;
		2. своевременно информировать «Охрану» об установке или изменении кодов входных дверей «Объекта» (если таковые имеются), о смене или замене замков и других запорных уст­ройств «Объекта», при этом в обязательном порядке своевременно производить замену дублика­тов ключей.
	2. Не разглашать посторонним лицам сведения о системе и порядке охраны «Объекта».
	3. Выполнять требования «Инструкции».
	4. Производить не реже одного раз(а) в охраняемое время проверку работоспособности средств «Комплекса ТСО» путем пробной подачи сигнала «Тревога» с «Объекта», с предвари­тельным уведомлением об этом «Охраны» по телефонам, указанным в п.п. 10.7. настоящего дого­вора.
	5. Принимать «Объект» из-под охраны от представителей «Охраны» в случаях, указан­ных в п.п. 3.4.-3.4.2. настоящего договора.
	6. Принимать меры к своевременному ремонту линий телефонной сети и электропитания, к которым подключены средства «Комплекса ТСО».
	7. Своевременно оплачивать услуги, оказанные «Охраной» и «ФГУП» в соответствии с условиями настоящего договора.
	8. Принимать участие в проводимых «Охраной» учениях и тренировках, направленных на защиту «Объекта» от преступных посягательств.
	9. Назначить лиц, ответственных за пользование средствами «Комплекса ТСО».
	10. Не допускать к пользованию средствами «Комплекса ТСО» лиц, не прошедших инст­руктаж о порядке их использования, а также, не заявленных в установленном порядке «Охране».
	11. Предоставлять «Охране» и «ФГУП» надлежащим образом заверенные копии доку­ментов, подтверждающих юридический статус «Клиента» на право осуществления деятельности (свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предприни­мателя); свидетельство о постановке на учет в территориальных органах ФНС России: учреди­тельные документы (устав, положение, учредительный договор); документы о праве собственно­сти, оперативного управления, хозяйственного ведения на «Объект» или договор аренды (суб­аренды), оформленный и зарегистрированный в установленном порядке; лицензии на право осу­ществлять определенные виды деятельности; документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор (приказ о назначении на должность руководителя - для государствен­ных организаций, протокол собрания акционеров (участников и другие) или протокол заседания Совета директоров (Наблюдательного совета) об избрании президента общества (генерального директора) - для негосударственных организаций, доверенность на право заключения договора с «Охраной» и «ФГУП», а также информацию на «Комплекс ТСО». В течение срока действия дого­вора «Клиент» ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о про­изошедших изменениях, и обязуется в письменной форме сообщать о них «Охране» и «ФГУП» в однодневный срок.
	12. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помеще­ний, в случаях появления новых или изменения старых мест хранения материальных ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду» или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса ТСО» и потребовать дополнительных мер по тех­нической (инженерной) укрепленности «Объекта», уведомить об этом «Охрану» и «ФГУП» не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления таких изменений.
	13. Письменно информировать «Охрану» и «ФГУП» о возникновении спора о праве соб­ственности и управления имуществом, находящемся во владении «Клиента» и являющимся объек­том охраны в течение одного дня.
	14. Знакомить «ФГУП» и «Охрану» с существующими на «Объекте» правилами техники безопасности, в части их касающейся, проводить необходимые мероприятия по охране их труда.
	15. На основании пункта 55 Приказа МВД РФ от 16.11.2006 г. № 937, «Клиент» обязуется проводить капитальный ремонт «Комплекса ТСО» при невозможности дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воз­действия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охра­няемого объекта, на основании заключения комиссии, состоящей из представителей «Охраны», «ФГУП» и «Клиента», но не реже одного раза в 8 лет.
11. **Ответственность Сторон ч**
	1. «Охрана» несет материальную ответственность за ущерб, причиненный «Клиенту» в результате виновного невыполнения «Охраной» своих обязательств по настоящему договору в пределах месячных затрат «Клиента» на услуги охраны.
	2. «Охрана» несет ответственность в случае, если ее вина будет установлена судом. Возмещение материального ущерба производится «Охраной» на основании вступившего в законную силу решения суда.
	3. «Охрана» не несет материальной ответственности за ущерб, причиненный «Клиенту» в период до прибытия наряда милиции на объект по сигналу «Тревога».
12. «Охрана» не несет ответственности в случае несрабатывания «Комплекса ТСО» вслед­ствие оборудования объекта, произведенного с нарушением требований нормативных правовых актов и руководящих документов МВД России, иной нормативно-технической документации или вследствие некачественного обслуживания «Комплекса ТСО» обслуживающей организацией.
13. За неправильные действия «Клиента», повлекшие за собой «Ложный» выезд наряда милиции, «Клиент» выплачивает «Охране» компенсацию в соответствии с утвержденными тари­фами за услуги «Охраны».
14. «ФГУП» несет материальную ответственность за ущерб, причиненный «Клиенту» в результате виновного невыполнения «ФГУП» своих обязательств по настоящему договору в пределах годовых затрат «Клиента» за услуги охраны. «ФГУП» несет ответственность в случае, если его вина будет установлена судом. Возмещение материального ущерба производится «ФГУП» на основании вступившего в силу решения суда.
15. **Порядок взаиморасчетов**
	1. Сумма оплаты за услуги «Охраны» и «ФГУП» определяется по действующим тарифам в зависимости от количества и категории охраняемых объектов, количества условных установок, а также времени их охраны и указывается в Приложении № 1 и Приложении № 2, которые являют­ся неотъемлемой частью настоящего договора.
	2. Оплата услуг за охрану производится «Клиентом» ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Охраны» не позднее 15 числа текущего месяца с указанием в наименовании платежа «За охрану по договору № 13/ТС от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.». Фактом опла­ты признается поступление денежных средств на расчетный счет «Охраны», открытый в установ­ленном законодательством Российской Федерации порядке. Фактом, подтверждающим оказание услуг, является распечатка протокола работы тревожной сигнализации, сделанного с автоматизи­рованного рабочего места пульта централизованной охраны.
	3. Оплата услуг за техническое обслуживание производится «Клиентом» ежемесячно пу­тем перечисления денежных средств на расчетный счет «ФГУП» не позднее 15 числа текущего месяца с указанием в наименовании платежа «За техническое обслуживание по договору № 13/ТС от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.». Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет «ФГУП», открытый в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Фактом, подтверждающим оказание услуг, является акт выполненных работ, подписываемый «ФГУП» и «Клиентом».
	4. Сумма договора может быть изменена «Охраной» и «ФГУП» в связи с изменением тарифов на охранные услуги, порядка и условий оплаты труда сотрудников (работников) органов внутренних дел на основании действующего законодательства, нормативных правовых актов МВД РФ и приказов УВО при УВД по Калужской области, приказа Генерального директора ФГУП «Охрана» МВД России.

 При несогласии «Клиента» с изменением тарифов за услуги «Охраны» или «ФГУП», он письменно ставит об этом в известность «Охрану» и «ФГУП» в течение десяти календарных дней с момента получения уведомления об изменении тарифов. С момента получения уведомления о несогласии «Клиента» с изменением тарифов договор считается расторгнутым.

 Если по истечении десяти календарных дней с момента письменного уведомления «Клиента» об изменении тарифов, «Клиент» не выразил письменного несогласия с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «Охраной» и «ФГУП» в соответствии с настоящим договором, то новый тариф автоматически считается принятым «Сторонами».

* 1. Платежи за дополнительные услуги, оказываемые в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, не включены в тарифы. Указанные платежи производятся «Клиентом» в течение пяти банковских дней с момента получения счетов от «охраны» или «ФГУП» в размере, согласно действующим тарифам.
	2. В случае досрочного расторжения настоящего договора, «Сторонами» производятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент рас­торжения договора.
1. Права Сторон
	1. «Охрана» имеет право при необходимости вскрывать «Объект» дубликатами ключей и

осматривать его без понятых при поступлении на «ПЦН» сигнала «Тревога».

* 1. «Клиент» вправе изменять количество охраняемых и обслуживаемых «Объектов», ре­жим, время и условия охраны в течение срока действия договора по согласованию с «Охраной» и «ФГУП», с перерасчетом стоимости охранных услуг и внесением изменений в Приложения № 1 или 2.
	2. «Охрана» и «ФГУП» вправе отказаться от принятия под охрану дополнительных «Объ­ектов», изменения режима и условий охраны, а также от выполнения иных видов охранных услуг при обосновании невозможности их проведения.
	3. В исключительных случаях, при невозможности охраны «Объекта» (при отсутствии на «Объекте» электроэнергии, неисправности телефонной линии связи, проведения «Клиентом» ра­бот, нарушающих целостность «Объекта», его техническую укрепленность, действующую схему блокировки средствами сигнализации и т.п.), «Охрана» может выставлять физическую охрану за дополнительную плату на основании отдельного договора.

9. Срок действия, условия изменения и расторжения договора

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями «Сторон» и заключается сроком на один год. Если за один месяц до окончания срока действия договора ни одна из «Сторон» не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется в том же порядке.
2. «Охрана» и «ФГУП» вправе приостановить действие договора или расторгнуть на­стоящий договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом «Клиента» и друг друга за два дня в случае получения информации о возникновении спора о праве собственно­сти и (или) управления имуществом «Объекта», до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.
3. «Охрана» и «ФГУП» вправе временно приостановить предоставление услуг по на­стоящему договору в случае пятидневной просрочки «Клиентом» оплаты до момента полного по­гашения задолженности.
4. «Охрана» и «ФГУП» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае неоднократного невыполнения «Клиентом» в установленные сроки договорных обязательств, а также в случае ликвидации или реорганизации «ПЦН», письменно предупредив об этом «Клиен­та» за один месяц до расторжения договора.
5. Расторжение договора возможно досрочно по соглашению «Сторон», при этом заинте­ресованная «Сторона» обязаны письменно уведомить об этом другие «Стороны» не менее чем за один месяц.
6. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, «Стороны» руково­дствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры между «Сторона­ми», по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в Арбитражном суде Калужской области.
7. Все дополнения и изменения к договору, а также в приложения к нему, рассматрива­ются «Сторонами» и имеют юридическую силу только в случае их письменного оформления, под­писания уполномоченными представителями «Сторон» и содержания прямой ссылки на настоя­щий договор.
8. Договор с приложениями составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридиче­скую силу, - по одному для каждой из «Сторон».

10. Дополнительные условия

1. На «Объекте» установлены средства «Комплекса ТСО»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать конкретные места)

1. На «Объекте» установлено\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Представители «Клиента»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Домашний телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Рабочий телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ключи от входной двери «Объекта» на хранение в количестве \_\_\_\_\_\_\_штук, ключи от входной двери (подъезда, холла, на лестничной площадке) в количестве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество лица, подпись)

1. Код запирающего устройства на входной двери подъезда, холла, на лестничной площадке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Пультовые данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Телефон «Охраны»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. «Клиент» предоставляет «Охране» следующие дополнительные полномочия по осмотру «Объекта» при поступлении сигнала «Тревога»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(другие необходимые дополнительные данные)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1 - Перечень охраняемых объектов, расчет стоимости.
2. Приложение № 2 - Расчет стоимости на техническое обслуживание средств «Комплекса ТСО».
3. Приложение № 3 - Инструкция о порядке пользования средствами «Комплекса ТСО».
4. **Реквизиты, подписи.**