Договор № 13/ОС

на охрану объектов, подключенных на пульт централизованного наблюдения и на техническое обслуживание технических средств охраны

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Отдел вневедомственной охраны при ОВД по г. Обнинску, в лице начальника Нечитайло Юрия Юрьевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Охрана», с одной стороны, Федеральное государственное унитарное предприятие «Охрана» МВД России, в лице директора Филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Охрана» МВД России по Калужской области Шихирина Геннадия Владимировича, дейст­вующего на основании Устава, Положения о филиале и генеральной доверенности, именуемое в дальнейшем «ФГУП», со второй стороны и МП Теплоснабжение , в лице директора Юркова И. Ю , действующей на основа­нии Устава, именуемый в дальнейшем «Клиент», с третьей стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Сторону», заключили настоящий до­говор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. «Охрана» оказывает услуги по централизованной охране путем приема на пульт цен­трализованного наблюдения (далее - ПЦН) и реагирования посредством групп задержания (далее - ГЗ) на тревожные сообщения, поступающие с объектов «Клиента» (далее - Объект), в дни и ча­сы, указанные в Перечне охраняемых объектов (далее - Перечень), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1) в соответствии с Инструкцией о порядке пользо­вания средствами «Комплекса ТСО» (далее - Инструкция), являющейся неотъемлемой частью на­стоящего договора (Приложение № 3)
   2. «ФГУП» принимает на себя обязательства выполнять плановое (регламентное) техни­ческое обслуживание, неплановое техническое обслуживание и устранять неисправности совмест­но действующих технических средств охранной сигнализации, установленных на «Объекте» и объединенных системой инженерных сетей и коммуникаций (далее - Комплекс ТСО).
2. Общие положения
3. Требования, основанные на Законе РФ «О милиции», нормативных правовых актах МВД РФ по охранной деятельности, «Инструкции» и направленные на усиление охраны и укрепленности «Объекта», соблюдению установленного режима охраны являются обязательными для «Сторон».
4. Обследование технического состояния «Объекта» производится не реже двух раз в год, представителями «Сторон» с составлением актов обследования, которые приобщаются к договору и являются его неотъемлемой частью, с указанием в них выявленных недостатков по технической укрепленности, работоспособности средств «Комплекса ТСО», а также необходимых мероприятий по их устранению и сроков выполнения этих мероприятий.

Акты обследования подписываются «Сторонами», и предложения «Охраны» и «ФГУП» по устранению недостатков, отраженные в актах обследования, являются обязательными для «Клиента».

1. Оборудование «Объекта» средствами «Комплекса ТСО», а также последующий ремонт этих средств производится «ФГУП» за счет «Клиента».
2. Передаваемый «Клиентом» на обслуживание «ФГУП» «Комплекс ТСО» должен соот­ветствовать требованиям Руководящих документов МВД России и других нормативных докумен­тов, регламентирующих обслуживание средств «Комплекса ТСО».
3. Под плановым техническим обслуживанием средств «Комплекса ТСО» понимается:

* регламент шлейфов сигнализации;
* регламент извещателей;
* регламент приемно-контрольных приборов, устройств объектовых систем передачи из­вещений, приборов-сигнализаторов;
* регламент систем видеонаблюдения и контроля доступа;
* проверка работоспособности средств «Комплекса ТСО» совместно с «ПЦН»;

- измерение электрических параметров средств «Комплексов ТСО».

1. Неплановое техническое обслуживание проводится:

- при возникновении сбоев в работе средств «Комплекса ТСО»;

- при поступлении ложных срабатываний со средств «Комплексов ТСО», установленных на объектах, а также в случаях ликвидации последствий воздействия на «Комплекс ТСО» неблагоприятных климатических или производственных условий.

2.7. Обслуживание считается выполненным после обязательной проверки «Объектов с 2ПЦН» с регистрацией проделанной работы в журнале электромонтера «ФГУП» и документации ПЦО «Охраны».

2.8. При поступлении заявки объем работ определяется инженерно-техническим работником или бригадиром электромонтеров «ФГУП».

2.9. Средства «Комплекса ТСО», являющийся собственностью «ФГУП», подлежат возврату или оплачиваются «Клиентом» при расторжении или приостановлении действия настоящего договора.

1. **Обязанности «Охраны»**
   1. Осуществлять в установленном порядке прием под охрану посредством «ПЦН» «Объекты», а также снятие этих «Объектов» с охраны в дни и часы, указанные в «Перечне».
   2. При получении сигнала 2тревога», поступившего с «Объекта» в охраняемый период времени, незамедлительно направить к нему «ГЗ» для выяснения причин срабатывания сигнализации, осмотра целостности «Объекта», а при необходимости для принятия мер к задержанию лиц, проникших на «Объект».
   3. После получения тревожного сообщения о срабатывании средств «Комплекса ТСО» «ГЗ» обязана прибыть на «Объект» в максимально короткие сроки, с учетом наиболее оптимально выбранного маршрут, соблюдая правила дорожного движения.
   4. При обнаружении признаков нарушения целостности «Объекта» сообщить в дежурную часть территориального органа внутренних дел, вызвать официального представителя «Клиента», обеспечить, не проникая на «Объект», неприкосновенность места происшествия до прибытия «Клиента» или следственно-оперативной группы для проведения совместного вскрытия «Объекта» с целью выяснения причин срабатывания «Комплекса ТСО».

При наличии явных признаков проникновения на «Объект» (открыта дверь, окно, шум, движение внутри «Объекта» и т.п.) принять меры к задержанию лиц, находящихся на «Объекте», блокировать возможные пути их отхода.

* 1. Содействовать прибытию на «Объект» представителей «Клиента» с целью выяснения причин срабатывания «Комплекса ТСО» и перезакрытия «Объекта». В случае невозможности перезакрытия «Объекта» обеспечить его охрану с последующей оплатой «Клиентом» пропорционально затраченному «Охраной» времени согласно утвержденным тарифам на услуги «Охраны».
  2. Проводить выборочные проверки работоспособности средств «Комплекса», о выявленных неисправностях давать «ФГУП» предписания об их устранении.
  3. Сообщать «ФГУП» о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящегося во владении «Клиента и являющегося объектом охраны в течение трех дней.
  4. Снимать с охраны «Объект» и передавать его «Клиенту» или его представителям в случаях если «Охрана» по независящим от нее причинам, не может выполнить обязанности, принятые на себя по настоящему договору:

3.8.1. Отключения электроэнергии, неисправности каналов связи, используемых для подключения «Комплекса ТСО» на «ПЦН».

3.8.2. Нарушения инженерно-технической укрепленности «Объекта», пожара, затопления, выхода из строя «Комплекса ТСО» при невозможности оперативного восстановления его работоспособности, а также при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

3.9. Направлять уполномоченных представителей для совместного определения размера ущерба и снятия остатков материальных ценностей, при поступлении заявления от «Клиента» о причинении ущерба в охраняемый период времени.

1. **Обязанности «ФГУП»**

Осуществлять плановое и неплановое техническое обслуживание и устранение неисправностей «Комплекса ТСО». При этом «ФГУП» несет затраты, связанные с осуществлением обслуживания «Комплекса ТСО», включая временную замену вышедшей из строя аппаратуры из обменного фонда «ФГУП» срокм на пятнадцать суток, и не несет затрат, связанных с проведением капитальных мероприятий (капитальный ремонт «Комплекса ТСО, дооборудование помещений, установка новых приборов и замена аппаратуры, не подлежащей ремонту ввиду физического износа, истечения срока эксплуатации, или потерявшей работоспособность по вине «Клиента», и иных причин не зависящих от воли «Сторон»),

* 1. При нестабильной работе «Комплекса ТСО», приводящей К ЛОЖНЫМ Срабатываниям, проводить работу по выявлению и устранению их причин.
  2. Осуществлять организацию работы дежурного электромонтера в целях оперативного восстановления работоспособности «Комплекса ТСО».
  3. Обучать материально-ответственных лиц «Клиента» правилам пользования «Комплек­са ТСО», разрабатывать соответствующие инструкции.
  4. Вносить предложения «Клиенту» по совершенствованию «Комплекса ТСО», замене выработавшего сроки эксплуатации оборудования, усилению технической укрепленное™ «Объек­тов».
  5. Проводить обследование «Объектов» совместно с «Охраной» и «Клиентом».
  6. Обеспечивать регистрацию в рабочем журнале электромонтера сведений о проделан­ной работе на «Объектах» «Клиента». t
  7. Не позднее, чем за десять дней извещать «Охрану» о планируемых ремонтных работах, при выполнении которых будет нарушаться существующая система’ средств «Комплекса ТСО», а при выявлении факта проведения таких работ (затрагивающих системы энерго-газо- водоснабежения и т.п.) сторонними организациями - немедленно.
  8. Извещать «Охрану» обо всех ставших известными «ФГУП» фактах проведения или планирования «Клиентом» работ по ремонту, перепланировке «Объекта», вследствие которых ос­лабляется его защищенность; о смене материально ответственных лиц, организационно-правовой формы или вида деятельности «Клиента»; прекращении его права собственности на «Объект»; возникновении имущественных и иных споров между «Клиентом» и третьими лицами, затраги­вающими «Сторон» настоящего Договора.

5. Обязанности «Клиента»

1. Выполнять определенные «Охраной» и «ФГУП» и отраженные в Акте обследования «Объекта» мероприятия по технической укрепленности «Объекта», оборудованию «Комплексом ТСО» в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и руководящих документов МВД России, иной нормативно-технической документации, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей и содействовать «Охране» и «ФГУП» при вы­полнении ими своих обязанностей.
2. Сдавать «Объект» под охрану и снимать его с охраны не ранее и не позднее времени, указанного в «Перечне».
3. Выполнять требования «Инструкции».
4. Хранить денежные средства, ценные бумаги, изделия из драгоценных металлов или драгоценных камней, а также другие предметы, указанные «Охраной», в сейфах и металлических шкафах, прикрепленных к полу или стенам. Не допускать хранения денежных средств, изделий из драгоценных металлов и т.п. сверх установленного лимита, в соответствии с действующим зако­нодательством. Не допускать хранения материальных ценностей в межрамных (межвитринных) проемах в охраняемый период времени.

* 5.5. Перед сдачей «Объекта» под охрану проверять, чтобы на «Объекте» в нерабочее время

не оставались:

* работники или посторонние лица, животные;
* включенные электроприборы и другие пожароопасные устройства (материалы).

1. Закрывать центральные входные двери и двери запасных выходов «Объекта» не менее чем на два врезных несамозащелкивающихся замка, закрывать на запоры и замки внутренние ре­шетки на окнах, а также решетчатые двери, двери внутренних помещений. Осуществлять внеш­ний осмотр «Комплекса ТСО» на предмет наличия внешних повреждений, в случаях обнаружения таковых немедленно уведомлять об этом «ФГУП» и «Охрану».
2. Принимать меры к бесперебойному снабжению электроэнергией «Комплекса ТСО», а также предоставлять «Охране» в исправном состоянии каналы связи для передачи на «ПЦН» ин­формации о состоянии средств «Комплекса ТСО», установленных на «Объекте», а также для под­ключения дополнительных рубежей «Комплекса ТСО».
3. Проводить капитальный ремонт «Комплекса ТСО», в установленные техническими паспортами сроки и в соответствии с нормативными правовыми актами МВД России.
4. Назначить лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта», вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта», перезакрывать «Объект», составлять с «Охраной» и «ФГУП» совместные акты о предпринятых мерах. Предоставить «Охране» данные об их служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адресах. В однодневный срок в письменной форме уведомлять «Охрану» о произошедших изменениях в указанных данных.
5. D:\Закупки\_2015_закупки\ЕП_охрана_13ОС\media\image1.jpegОбеспечить нахождение по адресу, заявленному «Охране» и «ФГУП» лиц, ответственных со стороны «Клиента» за сдачу, вскрытие (перезакрытие) «Объекта», наличие у них клю­чей от охраняемых помещений, а также их прибытие для вскрытия (перезакрытая) «Объекта» с целью выявления и устранения причин срабатывания «Комплекса ТСО» в охраняемый период времени в возможно короткий срок, но не позднее чем через два часа после получения сообщения.
6. При обнаружении нарушения целостности «Объекта», факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на «Объект» посторонних лиц сообщить об этом «Охране» и «ФГУП». До прибытия представителей «Охраны» обеспечить неприкосновен­ность места происшествия. По прибытии представителей «Охраны» и «ФГУП» на место происше­ствия произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учета на день происшествия.
7. Не допускать к пользованию средствами «Комплекса ТСО» лиц, не прошедших инст­руктаж о порядке их использования, а также, не заявленных в установленном порядке «Охране».
8. Не допускать к средствам «Комплекса ТСО» для устранения неисправностей, внесе­ний изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц, не производить указанные рабо­ты своими силами. Не разглашать сведения о системе и порядке охраны «Объекта».
9. Принимать «Объект» из-под охраны от представителей «Охраны» в случаях указан­ных в п. 3.8.-3.8.2. настоящего договора.
10. Предоставлять «Охране» и «ФГУП» надлежащим образом заверенные копии доку­ментов, подтверждающих юридический статус «Клиента» на право осуществления деятельности (свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предприни­мателя); свидетельство о постановке на учет в территориальных органах ФНС России; учреди­тельные документы (устав, положение, упредительный договор); документы о праве собственно­сти, оперативного управления, хозяйственного ведения на «Объект» или договор аренды (суб­аренды), оформленный и зарегистрированный в установленном порядке; лицензии на право осу­ществлять определенные виды деятельности; документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор (приказ о назначении на должность руководителя - для государствен­ных организаций, протокол собрания акционеров (участников и другие) или протокол заседания Совета директоров (Наблюдательного совета) об избрании президента общества (генерального директора) - для негосударственных организаций, доверенность на право заключения договора с «Охраной» и «ФГУП», а также информацию на «Комплекс ТСО». В течение срока действия дого­вора «Клиент» ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о про­изошедших изменениях, и обязуется в письменной форме сообщать о них «Охране» и «ФГУП» в однодневный срок.
11. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения старых мест хранения материальных ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду» или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса ТСО» и потребовать дополнительных мер по тех­нической (инженерной) укрепленности «Объекта», уведомить об этом «Охрану» и «ФГУП» не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления таких изменений.
12. Своевременно оплачивать услуги, оказанные «Охраной» и «ФГУП» в соответствии с условиями настоящего договора.
13. Письменно информировать «Охрану» и «ФГУП» о возникновении спора о праве соб­ственности и управления имуществом, находящимся во владении «Клиента» и являющимся объ­ектом охраны в течение одного дня.
14. В случае планируемого заключения договора на охрану «Объекта» посредством вы­ставления физической охраны Частных охранных предприятий уведомить об этом охрану в пись­менной форме, не менее, чем за три дня.
15. Принимать участие в проводимых «Охраной» учениях и тренировках, направленных на защиту «Объекта» от преступных посягательств.
16. Не перекрывать посторонними предметами зоны обнаружения извещателей средств «Комплекса ТСО».
17. При наличии на «Объекте» заблокированных средствами «Комплекса ТСО» конст­руктивных элементов, расположенных на высоте 2 метра и выше от пола, предоставлять «ФГУП» и «Охране» лестницы, стремянки, либо иные приспособления, обеспечивающие выполнение работ с соблюдением правил техники безопасности.
18. Знакомить «ФГУП» и «Охрану» с существующими на «Объекте» правилами техники безопасности, в части их касающейся, проводить необходимые мероприятия по охране их труда.

6. Ответственность Сторон

1. «Охрана» несет ответственность за ущерб, причиненный «Клиенту» в результате ви­новного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения «Охраной» своих обязательств по настоящему договору в пределах трех месяцев затрат «Клиента» за услуги «Охраны».
2. «Охрана» несет ответственность за ущерб:

* причиненный кражами материальных ценностей, совершенными посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений, либо иными способами в результате виновно­го ненадлежащего выполнения «Охраной» своих обязанностей;
* причиненный по вине работников «Охраны».

1. «Охрана» несет ответственность в случае, если ее вина будет установлена судом. Воз­мещение материального ущерба производится «Охраной» на основании вступившего в законную силу решения суда.
2. При возвращении «Клиенту» похищенного имущества, «Клиент» возвращает «Охра­не» денежные средства из общей суммы, полученной от нее в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подписания Акта приема-передачи имуще­ства, составленного в присутствии представителя «Охраны».
3. За неправильные действия «Клиента» по управлению «Комплексом ТСО», повлекшие за собой «ложный» выезд наряда милиции, «Клиент» выплачивает «Охране» компенсацию в соот­ветствии с утвержденными тарифами на услуги «Охраны».
4. В случае неприбытия «Клиента» или его уполномоченного представителя на «Объект» по вызову «Охраны», «Клиент» выплачивает ему компенсацию за услуги, связанные с выставле­нием физической охраны на «Объекте» по утвержденному тарифу на услуги «Охраны».
5. В случае снятия «Клиентом» «Объекта» с охраны позднее времени, указанного в «Пе­речне», «Клиент» выплачивает «Охране» компенсацию по утвержденному тарифу на услуги «Ох­раны» за каждый полный час охраны.
6. «ФГУП» несет ответственность за ущерб, причиненный «Клиенту» в результате ви­новного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения «ФГУП» своих обязательств по настоящему договору в пределах \_трех месяцев\_ затрат «Клиента» за услуги «ФГУП».
7. Виной «ФГУП» является невыполнение или ненадлежащее выполнение работ по тех­ническому обслуживанию «Комплекса ТСО», что послужило причиной несвоевременного поступ­ления сигнала о срабатывании «Комплекса ТСО» на «ПЦН» «Охраны».
8. «ФГУП» несет ответственность в случае, если его вина будет установлена судом. Возмещение материального ущерба производится «ФГУП» на основании вступившего в законную силу решения суда.
9. При возращении «Клиенту» похищенного имущества, «Клиент» возвращает «ФГУП» денежные средства из общей суммы, полученной от него в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий тридцать календарных дней со дня подписания Акта приема-сдачи имущества, составленного в присутствии представителя «ФГУП».
10. Обстоятельства, исключающие ответственность «Сторон»
11. «Охрана» и «ФГУП» не несут ответственности:
12. За ущерб, причиненный посторонними лицами, если «Объект» не был передан «Кли­ентом» под охрану на «ПЦН».
13. В случаях невыполнения «Клиентом» обязательств, взятых на себя по настоящему договору, в том числе невыполнении предложений «Охраны» и «ФГУП», отраженных в актах об­следования, подписанных «Сторонами».
14. За оставленное на «Объекте» личное имущество работников «Клиента» и не принад­лежащее ему имущество.
15. За ущерб, причиненный арендатору или другому пользователю «Объекта», если не­посредственно с ним не заключен договор на охрану.
16. За ущерб, причиненный «Клиенту» в охраняемый период времени иным способом, не связанным с проникновением посторонних лиц на «Объект» (затопление и другими форс-­мажорными обстоятельствами).
17. За ущерб, причиненный лицом внутри охраняемого помещения, если оно проникло в это помещение в неохраняемое время.
18. За нарушение целостности «Объекта» при попытке проникновения на него посто­ронних лиц и причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным по периметру «Объ­екта» (замки, двери, окна; оконные, дверные и витринные стекла и т.п.).
19. В случае, если проникновение совершено через места, от защиты которых средства­ми инженерно-технической укрепленности и (или) «Комплексом ТСО» «Клиент» отказался при обследовании «Объекта».
20. Ущерб нанесен «Клиенту» от грабежа, разбойного нападения.
21. «Охрана» не несет ответственности за ущерб, причиненный посторонними лицами, в случае несрабатывания «Комплекса ТСО» вследствие оборудования объекта, произведенного с нарушением требований нормативных правовых актов и руководящих документов МВД России, иной нормативно-технической документации, или вследствие некачественного обслуживания средств «Комплекса ТСО» «ФГУП».
22. «ФГУП» не несет ответственности в случае вины «Охраны».
23. Порядок взаиморасчетов
24. Сумма оплаты за услуги «Охраны» и «ФГУП» определяется по действующим тарифам

в зависимости от количества и категории охраняемых объектов, количества условных установок, а также времени их охраны и указывается в Приложении № 1 и Приложении № 2, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1. Оплата услуг за охрану производится «Клиентом» ежемесячно путем перечисления

денежных средств на расчетный счет «Охраны» не позднее 15 числа текущего месяца с указанием в наименовании платежа «За охрану по договору №13/ОС от «\_\_» 20\_\_\_г.». Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет «Охраны», открытый в установ­ленном законодательством Российской Федерации порядке. Фактом, подтверждающим оказание услуг, является распечатка протокола работы охранной сигнализации, сделанного с автоматизиро­ванного рабочего места пульта централизованной охраны.

1. Оплата услуг за техническое обслуживание производится «Клиентом» ежемесячно пу­

тем перечисления денежных средств на расчетный счет «ФГУП» не позднее 15 числа текущего месяца с указанием в наименовании платежа «За техническое обслуживание по договору J№ 13/ОС от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.». Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчет­

ный счет «ФГУП», открытый в установленном законодательством Российской Федерации поряд­ке. Фактом, подтверждающим оказание услуг, является акт выполненных работ, подписываемый

«ФГУП» и «Клиентом».

1. Сумма договора может быть изменена «Охраной» и «ФГУП» в связи с изменением та­рифов на охранные услуги, порядка и условий оплаты труда сотрудников (работников) органу внутренних дел на основании действующего законодательства, нормативных правовых актов МВД РФ и приказов УВО при УВД по Калужской области, приказа Генерального директора ФГУП «Охрана» МВД России.

При несогласии «Клиента» с изменением тарифов за услуги «Охраны» или «ФГУП», он письменно ставит об этом в известность «Охрану» и «ФГУП» в течение десяти календарных дней с момента получения уведомления об изменении тарифов. С момента получения уведомления о несогласии «Клиента» с изменением тарифов договор считается расторгнутым.

Если по истечении десяти календарных дней с момента письменного уведомления «Клиен­та» об изменении тарифов, «Клиент» не выразил письменного несогласия с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «Охраной» и «ФГУП» в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым «Сторонами».

1. Платежи за дополнительные услуги, оказываемые в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, не включены в тарифы. Указанные платежи производятся «Клиентом» в течение пяти банковских дней с момента получения счетов от «Охраны» или «ФГУП» в размере, согласно действующим тарифам.
2. В случае досрочного расторжения настоящего договора, «Сторонами» производятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения догово­ра.
3. **Права Сторон и дополнительные условия**
4. «Клиент» вправе изменять количество охраняемых объектов, режим, время и условия охраны в течение срока действия договора по согласованию с «Охраной» и «ФГУП», с перерасче­том стоимости охранных услуг и внесением изменений в «Перечень».
5. «Охрана» и «ФГУП» вправе отказаться от принятия под охрану дополнительных «Объектов», изменения режима и условий охраны, а также от выполнения иных видов охранных услуг при обосновании невозможности их проведения.
6. Право подписи Актов технической укрепленности объектов от имени «Клиента» опре­деляется приказом «Клиента» либо доверенностью, выдаваемой «Клиентом» своему представите­лю.

9.4. В исключительных случаях, при невозможности охраны «Объекта» (при отсутствии на «Объекте» электроэнергии, неисправности телефонной линии связи, проведения «Клиентом» ра­бот, нарушающих целостность «Объекта», его техническую укрепленность, действующую схему блокировки средствами сигнализации и т.п.), «Охрана» может выставлять физическую охрану за дополнительную плату на основании отдельного договора.

1. В случае причинения ущерба в охраняемый период времени «Клиент» не имеет права проводить снятие остатков и самостоятельно определять размер ущерба без представителей «Ох­раны». '•
2. Срок действия, условия изменения и расторжения договора
3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями «Сторон» и заключается сроком на один год. Если за один месяц до окончания срока действия договора ни одна из «Сторон» не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется в том же порядке.
4. «Охрана» и «ФГУП» вправе приостановить действие договора или расторгнуть на­стоящий договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом «Клиента» и друг друга за два дня в случае получения информации о возникновении спора о праве собственно­сти и (или) управления имуществом охраняемого объекта, до момента разрешения спора в преду­смотренном законодательством Российской Федерации порядке.
5. «Охрана» и «ФГУП» вправе временно приостановить предоставление услуг по на­стоящему договору в случае пятидневной просрочки «Клиентом» оплаты до момента полного по­гашения задолженности с обязательным письменным уведомлением «Клиента» и друг друга за пять дней.
6. «Охрана» и «ФГУП» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае неоднократного невыполнения «Клиентом» в установленные сроки договорных обязательств или предложений «Охраны» и «ФГУП», указанных в Актах обследования «Объекта», составленных и подписанных совместно «Сторонами», а также в случае ликвидации или реорганизации «ПЦН», письменно предупредив оо этом «Клиента» за один месяц до расторжения договора.
7. Расторжение договора возможно досрочно по соглашению «Сторон», при этом заин­тересованная «Сторона» обязаны письменно уведомить об этом другие «Стороны» не менее чем за один месяц.
8. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, «Стороны» руково­дствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры между «Сторона­ми», по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в Арбитражном суде Калужской области.
9. Все дополнения и изменения к договору, а также в приложения к нему, рассматрива­ются «Сторонами» и имеют юридическую силу только в случае их письменного оформления, под­писания уполномоченными представителями «Сторон» и содержания прямой ссылки на настоя­щий договор.
10. Договор с приложениями составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридиче­скую силу, - по одному для каждой из «Сторон».

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1 - Перечень охраняемых объектов, расчет стоимости.
2. Приложение № 2 — Расчет стоимости на техническое обслуживание средств «Комплекса

ТСО».

1. Приложение № 3 - Инструкция о порядке пользования средствами «Комплекса ТСО».
2. Приложения без нумерации - Акты обследования.
3. **Реквизиты, подписи.**