

МП «Теплоснабжение» города Обнинска Калужской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Юркова Юрия Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Клюева Виталия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании результатов закупки № 31603353161 (Протокол заседания Комиссии по закупкам МП "Теплоснабжение" от «24» февраля 2016г. №09), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок по заданию Заказчика выполнить работы **ремонт холла и коридора первого этажа административного здания МП «Теплоснабжение»** согласно сметной документации, утвержденной Заказчиком и являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет **300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18%.

2.2. Цена сформирована на основании дефектного акта и подтверждается сметой, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Цена договора является твердой и пересмотру не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.4.

2.4. Цена договора может быть изменена по соглашению сторон при изменении предусмотренного договором объема работ и иных условий исполнения договора.

2.5. Выполнение работ производится за счет средств бюджета МП «Теплоснабжение»

2.6. Настоящим договором предусмотрена форма оплаты Заказчиком выполняемых работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.7. Расчет за выполненные по настоящему договору работы производится Заказчиком не позднее 60 дней после подписания сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему договору должны быть начаты и завершены Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в течение 3-х рабочих дней с даты заключения договора.

3.3. Продолжительность работ на объекте – до 31.05.2016г.

3.4. Дата окончания работ в целом является исходной для определения штрафных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по настоящему договору, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего договора, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.3. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком работ и (или) участвующих в сдаче-приемке выполненных работ по настоящему договору.

4.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Перед началом производства работ провести инструктажи оформить Акт допуска.

4.2.2. Принять в установленном порядке и оплатить выполненные работы, предусмотренные настоящим договором, либо в установленные настоящим договором сроки предоставить Подрядчику письменный мотивированный отказ в приеме работ в соответствии с п. 6.3. настоящего договора.

4.2.3. Предоставить Подрядчику информацию о представителях, уполномоченных от имени Заказчика осуществлять контроль, технический надзор за выполнением работ, а также оперативное решение вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему договору.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по настоящему договору.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Подрядчик обязан:

4.1.1. Перед началом производства работ получить Акт допуска и пройти инструктаж у Заказчика. Подрядчик, не получивший Акт допуска и не прошедший инструктажи, к работам не допускается.

4.1.2. Обеспечить производство работ в полном соответствии с требованиями настоящего договора и действующих нормативно-технических документов, согласно утвержденного дефектного акта и сметной документации.

4.1.3. Обеспечить работы необходимыми материалами и оборудованием.

4.1.4. Предоставить Заказчику до начала работ письменную информацию о представителях, уполномоченных от имени Подрядчика осуществлять контроль, технический надзор за выполнением работ, а также оперативное решение вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему договору.

4.1.5. Обеспечить при проведении работ соблюдение требований техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности, требований других нормативно-технических документов.

4.1.6. Обеспечить сохранность материалов, оборудования, приборов и инструментов, завезенных на объект для выполнения работ по настоящему договору.

4.1.7. Предоставить Заказчику до начала производства работ копии сертификатов, технических паспортов, журналы производства работ и другие документы, удостоверяющие качество и цену материалов, применяемых при выполнении работ по настоящему договору.

4.1.8. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- необходимости проведения дополнительных работ, изменения вида работ, увеличения сметной стоимости работ;

- непригодности или недоброкачества используемых материалов при выполнении работ;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.9. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, за свой счет и в течение гарантийного срока.

4.1.10. Строительные отходы (мусор) складировать в местах, согласованных с Заказчиком; осуществлять ежедневный вывоз строительных отходов (мусора) с объекта после проведения работ; размещать строительные материалы и оборудование для производства работ в стороне от основных путей передвижения людей; после завершения работ привести место работы в надлежащее состояние.

4.1.11. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Производство работ

5.1. Подрядчик приступает к производству работ в соответствии с пунктом 3.2. настоящего договора.

5.2. Подрядчик ежедневно ведет журнал производства работ, в котором отражает весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

5.3. Ежедневно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то излагает свое мнение в журнале.

5.4. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего договора и проектно-сметной документации.

5.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. После завершения Подрядчиком работ представителями сторон производится сдача-приемка выполненных работ. Подрядчик готовит и направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), а также Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

6.2. В случаях, когда это позволяет технологический процесс, сдача-приемка выполненных работ осуществляется поэтапно с подписанием обеими сторонами поэтапных актов ввода в эксплуатацию.

6.3. В случаях выполнения Подрядчиком работы с недостатками и не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ Заказчик в течение пяти дней предоставляет Подрядчику письменный мотивированный отказ. На основании мотивированного отказа сторонами оформляется Протокол с указанием сроков устранения выявленных недостатков. После безвозмездного устранения Подрядчиком выявленных недостатков сдача-приемка работ производится Сторонами в порядке, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора.

7. Гарантии

7.1. Срок гарантии качества составляет 3 (три) года со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик вправе требовать устранения за счет Подрядчика обнаруженных недостатков

(дефектов) при условии эксплуатации объекта в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации.

7.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то срок гарантии продлевается на период устранения таких недостатков. Наличие недостатков (дефектов) работ, выполненных по настоящему договору, и сроки их устранения фиксируются в двустороннем Акте.

7.3. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком собственными силами, за свой счет в десятидневный срок, с момента получения предписания Заказчика.

7.4. В случае неправильной эксплуатации Заказчиком или третьими лицами Подрядчик ответственности не несет и гарантийные обязательства не распространяются.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня следующего после дня истечения установленным договором срока исполнения обязательства.

8.3. Убытки Заказчика, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, подлежат оплате в полной сумме сверх неустойки.

8.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня следующего после дня истечения установленным договором срока исполнения обязательства.

8.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения, а также издание актов государственных органов.

9.2. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору, любыми средствами связи.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами с обязательным составлением протокола переговоров, подписываемого обеими сторонами. Если соглашение не достигнуто, то разрешение противоречий производится в претензионном порядке.

10.2. Все претензии должны предъявляться письменно. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10-ти дней со дня получения претензии.

10.3. В случае если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Калужской области.

11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до момента выполнения ими принятых на себя обязательств по настоящему договору либо до его расторжения.

11.2. В случаях расторжения настоящего договора, Подрядчик обязан в течение трех рабочих дней вернуть на расчетный счет Заказчика полученные средства и уплатить Заказчику неустойку (проценты) за пользование чужими денежными средствами в размере учетной ставки банковского процента на день исполнения денежного обязательства.

11.3. Договор считается расторгнутым только при условии урегулирования сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам.

11.4. Расторжение договора оформляется письменным соглашением сторон или вынесенным в установленном порядке решением судебного органа.

12. Прочие условия

12.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон. Каждый экземпляр договора идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

12.2. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов и формы собственности поставщик в двухнедельный срок обязан письменно известить об этом заказчика.

12.3. Неотъемлемыми приложениями к Договору являются:



- Дефектный акт
- Смета

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Управляющая компания»

Адрес места нахождения:

г. Обнинск, Калужской области,
Любого, 10

ИНН 4025415420 КПП 402501001

ОГРН 1074025007704

Р/СЧ 40702810558060222787

Банк Воронежский филиал ПАО "МДМ БАНК"

г. Воронеж

К/СЧ 30101810700000000730

БИК 42007730

М.П.



/В.Н.Клюев/

ЗАКАЗЧИК:

МП «Теплоснабжение»

Адрес места нахождения:

г. Обнинск, Калужской области,
Коммунальный проезд, 21

ИНН 4025020133 КПП 402501001

ОКПО 10846749 ОГРН 1024000952293

Р/СЧ 40702810958060020411

Банк Воронежский филиал ПАО "МДМ БАНК"

г. Воронеж

К/СЧ 30101810700000000730

БИК 42007730

М.П.



/Ю.И.Юрков/

МП «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»
Н.А.Шатыков П.О.Шатыков

А. Макарян АА

Ю.И.Юрков

Дефектный акт

На ремонт холла и коридора первого этажа АБК №1 МП "Теплоснабжение"

Мы, нижеподписавшиеся, произвели осмотр объекта и постановили произвести ремонт объекта в следующем объеме:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	3
2	Замена оконных переплетов на оконные блоки ПВХ	м2	131
3	Демонтаж дверных блоков	шт.	9
4	Замена дверных блоков	шт.	9
5	Замена полов из керамической плитки	м2	33
6	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	м2	52,3
7	Огрунтовка стен "бетоноконтактом"	м2	137,4
8	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	41
9	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	м2	137,4
10	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тиснеными и плотными	м2	137,4
11	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35%	м2	137,4
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб чугунных за 1 раз	м2	9,2
13	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт.	8
14	Устройство потолочных светильников	шт.	8
15	Смена выключателей	шт.	10
16	Смена розеток	шт.	2
17	Смена распаечной коробки	шт.	21
18	Монтаж пластмассовых коробов под кабель	п.м.	51
19	Прокладка кабеля 20*15	п.м.	51
20	Прокладка кабеля ВВГ нг 2*2,5 в лотках	п.м.	51
21	Вывоз мусора	тн	5

ПОДРЯДЧИК:
ООО «Управляющая компания»


/ В.Н.Клюев/
М.П. 

ЗАКАЗЧИК:
МП «Теплоснабжение»


/ Ю.И.Юрков/
М.П. 

МП «Теплоснабжение»
Начальник П. О. Шатилов Ю.А.



"СОГЛАСОВАНО"

Директор ООО "Управляющая компания"

Клюев В.Н.

2016 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор МП "Теплоснабжение"

Юрков Ю.И.

2016г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА
(локальный сметный расчет)

Ремонтные работы

на **Ремонт холла и коридора первого этажа административного здания МП "Теплоснабжение"**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость
Средства на оплату труда

базовая цена	87,00	текущая цена	300,00
			тыс.руб
	4,37		78,64
			тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на

Ноябрь 2015 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Коэффициенты		ВСЕГО в базисных ценах, руб.	Козф. пере-счета и нормы НР и СП	ВСЕГО в текущих (прогнозных) ценах, руб.
						попра-вочные	зимних удоро-жаний			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	56-1-1	Демонтаж оконных короб в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) % СП от ФОТ ЗТР	100 коробок	0,03	1 051,72 156,80 24,04			6 32,00 5,00 (1,00) 27,00 18,00 3,86	17,99 6,66 17,99 77 56	568,00 31,00 (13,00) 447,00 325,00
2	56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) % СП от ФОТ ЗТР	100 м2 оконных переплетов	0,131	369,80 29,07 12,56			6 48,00 4,00 (2,00) 41,00 28,00 6,04	17,99 6,66 17,99 77 56	872,00 25,00 (30,00) 695,00 505,00
3	56-9-1	Демонтаж дверных короб в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) % СП от ФОТ ЗТР	100 коробок	0,0904	1 437,99 369,43 39,94			6 130,00 33,00 (4,00) 110,00 75,00 16,21	17,99 6,66 17,99 77 56	2 339,00 222,00 (65,00) 1 851,00 1 346,00
4	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) % СП от ФОТ ЗТР	100 м2 проемов	0,131	1 303,66 *1,15 413,79 *1,25 8,91 *1,25 217 056,02			6 196,00 68,00 (1,00) 28 434,00 209,00 95,00 22,47	17,99 6,66 17,99 4,28 100 48	3 533,00 451,00 (26,00) 121 699,00 3 559,00 1 708,00
5	10-01-039-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) % СП от ФОТ ЗТР	100 м2 проемов	0,0572	957,29 *1,15 1 250,29 *1,25 153,23 *1,25 23 366,24			6 63,00 89,00 (11,00) 1 337,00 79,00 36,00 6,86	17,99 6,66 17,99 4,28 100 48	1 133,00 595,00 (197,00) 5 720,00 1 330,00 638,00
								29 002,00		130 950,00
								1 604,00		9 416,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6	10-01-039-2	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема более 3 м2 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) % СП от ФОТ ЗТР	100 м2 проемов	0,0332		873,45)*1,15 984,88)*1,25 114,08)*1,25 22 523,20		33,00 41,00 (5,00) 748,00 40,00 18,00 3,55	6	17,99 6,66 17,99 4,28 100 48	600,00 272,00 (85,00) 3 200,00 685,00 329,00
7	101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однополюсных МР	компл.	8		94,68		757,00	6	4,28	3 242,00
8	101-0951	Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом МР	компл.	8		92,52		740,00	6	4,28	3 168,00
9	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) % СП от ФОТ ЗТР	100 м2 покрытия	0,33		595,99 45,01 19,44		197,00 15,00 (6,00) 162,00 124,00 23,06	6	17,99 6,66 17,99 75 61	3 538,00 99,00 (115,00) 2 740,00 2 228,00
10	11-01-027-5	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток рельефных глазурированных керамических для полов многоцветных ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) % СП от ФОТ ЗТР	100 м2 покрытия	0,33		1 046,88)*1,15 148,03)*1,25 50,34)*1,25 9 358,30		397,00 61,00 (21,00) 3 088,00 463,00 240,00 45,46	6	17,99 6,66 17,99 4,28 104 57	7 147,00 407,00 (374,00) 13 218,00 7 822,00 4 287,00
11	15-01-047-15	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) % СП от ФОТ ЗТР	100 м2 поверхности облицовки	0,523		963,12)*1,15 433,43)*1,25 10,26)*1,25 5 335,40		579,00 283,00 (7,00) 2 790,00 554,00 247,00 61,62	6	17,99 6,66 17,99 4,28 89 42	10 421,00 1 887,00 (121,00) 11 943,00 9 382,00 4 428,00
12	13-03-001-1	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,374		78,02)*1,15 9,43)*1,25 0,1)*1,25 118,40		123,00 16,00 (0,00) 163,00 - 151,00	6	17,99 6,66 17,99 4,28	2 218,00 108,00 (3,00) 696,00
12,1	101-1292	Уайт-спирит	т	-0,022671		6 667,00		- 151,00		4,28	- 647,00
12,2	101-0074	Битумы нефтяные строительные марки БН-70/30 НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) % СП от ФОТ ЗТР	т	-0,007557		1 525,50		- 12,00 100,00 66,00 11,74		4,28 76 54	- 49,00 1 688,00 1 199,00
13	прайс	Грунтовка Бетонконтакт (расход 0,35кг на 1 м2) Ц=75/1,18*1,03 МР	кг	48,09		65,47		3 148,00	6	1	3 148,00
14	61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) % СП от ФОТ ЗТР	100 м2 отремонтированной поверхности	0,41		2 023,18 20,94 9,05 1 140,23		830,00 9,00 (4,00) 467,00 659,00 375,00 93,62	6	17,99 6,66 17,99 4,28 74 45	14 923,00 57,00 (67,00) 2 001,00 11 093,00 6 746,00
15	62-27-1	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	100 м2 ошпаклеванной поверхности	1,374				2 340,00	6		34 820,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			205,15			282,00	17,99	5 071,00
		ЭМ			0,87			1,00	6,66	8,00
		МР			112,31			154,00	4,28	660,00
		НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) %		80				228,00	75	3 803,00
		СП от ФОТ		50		*0.9		127,00	45	2 282,00
		ЗТР	чел-ч	24,05				33,04		
16	15-06-001-2							790,00		11 824,00
		Оклейка обоями под окраску стен по монолитной штукатурке и бетону	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	1,374					6	
		ЗП			425,84	*1,15		673,00	17,99	12 105,00
		ЭМ			1,18	*1,25		2,00	6,66	13,00
		в т.ч. ЗПМ			0,14	*1,25		(0,00)	17,99	(4,00)
		МР			3 165,61			4 350,00	4,28	18 616,00
		НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) %		105		*0.9		636,00	89	10 777,00
		СП от ФОТ		55		*0.85*0.9		283,00	42	5 086,00
		ЗТР	чел-ч	46,95		*1,15		74,19		
17	62-16-5							5 944,00		46 597,00
		Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен с расчисткой старой краски более 35% (очистка, грунтовка 1раз)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,374					6	
		ЗП			292,81			402,00	17,99	7 238,00
		ЭМ			8,36			11,00	6,66	77,00
		в т.ч. ЗПМ			1,35			(2,00)	17,99	(33,00)
		МР			1 595,37			2 192,00	4,28	9 382,00
		НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) %		80				323,00	75	5 453,00
		СП от ФОТ		50		*0.9		182,00	45	3 272,00
		ЗТР	чел-ч	33,89				46,56		
18	62-32-3							3 110,00		25 422,00
		Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб чугунных за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,092					6	
		ЗП			361,78			33,00	17,99	599,00
		ЭМ			0,87			0,00	6,66	1,00
		МР			417,24			38,00	4,28	164,00
		НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) %		80				26,00	75	449,00
		СП от ФОТ		50		*0.9		15,00	45	270,00
		ЗТР	чел-ч	44,72				4,11		
19	67-4-3							112,00		1 483,00
		Демонтаж светильников	100 шт.	0,08					6	
		ЗП			49,30			4,00	17,99	71,00
		ЭМ			0,94			0,00	6,66	1,00
		в т.ч. ЗПМ			0,41			(0,00)	17,99	(1,00)
		МР						3,00	80	58,00
		НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) %		85				2,00	59	42,00
		СП от ФОТ		65		*0.9				
		ЗТР	чел-ч	6,32				0,51		
20	м08-03-593-19							9,00		172,00
		Светильник в подвесных потолках	100 шт.	0,08					6	
		ЗП			936,45			75,00	17,99	1 348,00
		ЭМ			44,36			4,00	6,66	24,00
		в т.ч. ЗПМ			2,7			(0,00)	17,99	(4,00)
		МР			120,73			10,00	4,28	41,00
		НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) %		95				71,00	89	1 203,00
		СП от ФОТ		65		*0.9		44,00	59	798,00
		ЗТР	чел-ч	94,4				7,55		
21	прайс	Светильники потолочные Ц=3000/1,18*1,03	шт.	8				204,00		3 414,00
		МР			2 618,64			20 949,00	1	20 949,00
22	67-9-1	Смена выключателей	100 шт.	0,1				20 949,00	6	20 949,00
		ЗП			218,59			22,00	17,99	393,00
		МР			622,00			62,00	4,28	266,00
22,1	509-1201	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	шт.	-10	6,22			- 62,00	4,28	- 266,00
22,2	прайс	Выключатель	ШТ	10	200,00			2 000,00	1	2 000,00
		НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) %		85				19,00	80	314,00
		СП от ФОТ		65		*0.9		13,00	59	232,00
		ЗТР	чел-ч	24,1				2,41		
23	67-9-2	Смена розеток	100 шт.	0,02				2 054,00	6	2 939,00
		ЗП			218,59			4,00	17,99	79,00
		МР			560,00			11,00	4,28	48,00
23,1	503-4053	Розетка штепсельная малогабаритная для скрытой проводки, тип РШ-П-20-С-01-10/220У4	шт.	-2	5,60			- 11,00	4,28	- 48,00
23,2	прайс	Розетка	ШТ	2	80,00			160,00	1	160,00
		НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94))) %		85				3,00	80	63,00
		СП от ФОТ		65		*0.9		2,00	59	47,00
		ЗТР	чел-ч	24,1				0,48		
24	67-9-2 прим.	Смена распаечной коробки	100 шт.	0,21				169,00	6	349,00
		ЗП			218,59			46,00	17,99	826,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24,1	503-4053	МР			560,00			118,00	4,28	503,00
24,2	прайс	Розетка штепсельная малогабаритная для скрытой проводки, тип РШ-П-20-С-01-10/220У4	шт.	-21	5,60			- 118,00	4,28	- 503,00
		Распаечная коробка	ШТ	21	50,00			1 050,00	1	1 050,00
		НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94)))	%	85				39,00	80	661,00
		СП от ФОТ	%	65		*0.9		27,00	59	487,00
		ЗТР	чел-ч	24,1				5,06		
25	м08-02-390-1	Прокладка кабель-канала 20*15мм	100 м	0,51				1 162,00		3 024,00
		ЗП			154,92			79,00	17,99	1 421,00
		ЭМ			31,20			16,00	6,66	106,00
		в т.ч. ЗПМ			0,14			(0,00)	17,99	(1,00)
25,1	прайс	МР			51,53			26,00	4,28	112,00
		Кабель-канал 20*15мм	м.п.	51	35,00			1 785,00	1	1 785,00
		НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94)))	%	95				75,00	89	1 266,00
		СП от ФОТ	%	65		*0.9		46,00	59	839,00
		ЗТР	чел-ч	16,29				8,31		
26	м08-02-398-1	Провод в кабель-канале, сечением до 6 мм2	100 м	0,51				2 027,00		5 529,00
		ЗП			9,68			5,00	17,99	89,00
		ЭМ			2,22			1,00	6,66	8,00
		в т.ч. ЗПМ			0,14			(0,00)	17,99	(1,00)
		МР			12,48			6,00	4,28	27,00
		НР от ФОТ (к тек. уровню цен ((*0.94)))	%	95				5,00	89	80,00
		СП от ФОТ	%	65		*0.9		3,00	59	53,00
		ЗТР	чел-ч	1,03				0,53		
27	прайс	Кабель ВВГнг 2*2,5мм	м	51				20,00		257,00
		МР			32,00			1 632,00	1	1 632,00
28	т01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	5				1 632,00		1 632,00
		ЗП			4,15			54,00	17,99	971,00
		ЭМ			32,19			161,00	6,66	1 072,00
		ЗТР	чел-ч	0,5777				2,89		
29	т03-21-001-20	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км	1 т груза	5				215,00		2 043,00
		ЭМ			15,35			77,00	44	399,00
								77,00	5,2	399,00
		Итого						87 001,00		409 849,00
		Итого по смете						87 001,00		409 849,00
		Итого по локальной смете	Ремонтные работы							
		Прямые затраты								307 283,00
		Накладные расходы								65 419,00
		Сметная прибыль								37 147,00
		Итого								409 849,00
		Итого с понижающим коэффициентом								
		НДС 18%								254 237,29
		ВСЕГО								45 762,71
										300 000,00

Составил


[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:


[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

МП «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»
Начальник П. О. ШАТЫЙ Ю.А.

