

ДОГОВОР № 24-03/16

г. Обнинск

«24» марта 2016 г.

МП «Теплоснабжение» города Обнинска Калужской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Юркова Юрия Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «КРАС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кравца Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании результатов закупки № 3160338317 (Протокол заседания Комиссии по закупкам МП "Теплоснабжение" от «21» марта 2016г. № 18) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок по заданию Заказчика выполнить работы: Установка трех противопожарных дверей на отм. 12,0 здания 300 (к.21-архив, к.22-нач. хим.лаб., к.23-хим.лаб.) согласно сметной документации, утвержденной Заказчиком и являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 117 000 (Сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Цена сформирована на основании технического задания и подтверждается сметой, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Цена договора является твердой и пересмотру не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.4.

2.4. Цена договора может быть изменена по соглашению сторон при изменении предусмотренного договором объема работ и иных условий исполнения договора.

2.5. Выполнение работ производится за счет средств бюджета МП «Теплоснабжение»

2.6. Настоящим договором предусмотрена форма оплаты Заказчиком выполняемых работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.7. Расчет за выполненные по настоящему договору работы производится Заказчиком не позднее 31 дня после подписания сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему договору должны быть начаты и завершены Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в течение 3-х рабочих дней с даты заключения договора.

3.3. Продолжительность работ на объекте – не более 14 календарных дней.

3.4. Дата окончания работ в целом является исходной для определения штрафных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по настоящему договору, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего договора, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.3. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком работ и (или) участвующих в сдаче-приемке выполненных работ по настоящему договору.

4.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Перед началом производства работ провести инструктаж и оформить Акт допуска.

4.2.2. Принять в установленном порядке и оплатить выполненные работы, предусмотренные настоящим договором, либо в установленные настоящим договором сроки предоставить Подрядчику письменный мотивированный отказ в приеме работ в соответствии с п. 6.3. настоящего договора.

4.2.3. Предоставить Подрядчику информацию о представителях, уполномоченных от имени Заказчика осуществлять контроль, технический надзор за выполнением работ, а также оперативное решение вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему договору.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по настоящему договору.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Подрядчик обязан:

4.1.1. Перед началом производства работ получить Акт допуска и пройти инструктаж у Заказчика. Подрядчик, не получивший Акт допуска и не прошедший инструктажи, к работам не допускается.

4.1.2. Обеспечить производство работ в полном соответствии с требованиями настоящего договора и действующих нормативно-технических документов, согласно утвержденного технического задания и сметной документации.

4.1.3. Обеспечить работы необходимыми материалами и оборудованием.

4.1.4. Предоставить Заказчику до начала работ письменную информацию о представителях, уполномоченных от имени Подрядчика осуществлять контроль, технический надзор за выполнением работ, а также оперативное решение вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему договору.

4.1.5. Обеспечить при проведении работ соблюдение требований техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности, требований других нормативно-технических документов.

4.1.6. Обеспечить сохранность материалов, оборудования, приборов и инструментов, завезенных на объект для выполнения работ по настоящему договору.

4.1.7. Предоставить Заказчику до начала производства работ копии сертификатов, технических паспортов, журналы производства работ и другие документы, удостоверяющие качество и цену материалов, применяемых при выполнении работ по настоящему договору.

4.1.8. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- необходимости проведения дополнительных работ, изменения вида работ, увеличения сметной стоимости работ;

- непригодности или недоброкачественности используемых материалов при выполнении работ;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.9. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, за свой счет и в течение гарантийного срока.

4.1.10. Строительные отходы (мусор) складировать в местах, согласованных с Заказчиком; осуществлять ежедневный вывоз строительных отходов (мусора) с объекта после проведения работ; размещать строительные материалы и оборудование для производства работ в стороне от основных путей передвижения людей; после завершения работ привести место работы в надлежащее состояние.

4.1.11. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Производство работ

5.1. Подрядчик приступает к производству работ в соответствии с пунктом 3.2. настоящего договора.

5.2. Подрядчик ежедневно ведет журнал производства работ, в котором отражает весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

5.3. Ежедневно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то излагает свое мнение в журнале.

5.4. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего договора и проектно-сметной документации.

5.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. После завершения Подрядчиком работ представителями сторон производится сдача-приемка выполненных работ. Подрядчик готовит и направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), а также Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

6.2. В случаях, когда это позволяет технологический процесс, сдача-приемка выполненных работ осуществляется поэтапно с подписанием обеими сторонами поэтапных актов ввода в эксплуатацию.

6.3. В случаях выполнения Подрядчиком работы с недостатками и неподписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ Заказчик в течение пяти дней предоставляет Подрядчику письменный мотивированный отказ. На основании мотивированного отказа сторонами оформляется Протокол с указанием сроков устранения выявленных недостатков. После безвозмездного устранения Подрядчиком

выявленных недостатков сдача-приемка работ производится Сторонами в порядке, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора.

7. Гарантии

7.1. Срок гарантии качества составляет 3 (три) года со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик вправе требовать устранения за счет Подрядчика обнаруженных недостатков (дефектов) при условии эксплуатации объекта в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации.

7.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то срок гарантии продлевается на период устранения таких недостатков. Наличие недостатков (дефектов) работ, выполненных по настоящему договору, и сроки их устранения фиксируются в двустороннем Акте.

7.3. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком собственными силами, за свой счет в десятидневный срок, с момента получения предписания Заказчика.

7.4. В случае неправильной эксплуатации Заказчиком или третьими лицами Подрядчик ответственности не несет и гарантийные обязательства не распространяются.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня следующего после дня истечения установленным договором срока исполнения обязательства.

8.3. Убытки Заказчика, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, подлежат оплате в полной сумме сверх неустойки.

8.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня следующего после дня истечения установленным договором срока исполнения обязательства.

8.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения, а также издание актов государственных органов.

9.2. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору, любыми средствами связи.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами с обязательным составлением протокола переговоров, подписываемого обеими сторонами. Если соглашение не достигнуто, то разрешение противоречий производится в претензионном порядке.

10.2. Все претензии должны предъявляться письменно. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10-ти дней со дня получения претензии.

10.3. В случае если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Калужской области.

11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до момента выполнения ими принятых на себя обязательств по настоящему договору либо до его расторжения.

11.2. В случаях расторжения настоящего договора, Подрядчик обязан в течение трех рабочих дней вернуть на расчетный счет Заказчика полученные средства и уплатить Заказчику неустойку (проценты) за пользование чужими денежными средствами в размере учетной ставки банковского процента на день исполнения денежного обязательства.

11.3. Договор считается расторгнутым только при условии урегулирования сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам.

11.4. Расторжение договора оформляется письменным соглашением сторон или вынесенным в установленном порядке решением судебного органа.

12. Прочие условия

12.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон. Каждый экземпляр договора идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

12.2. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов и формы собственности поставщик в двухнедельный срок обязан письменно известить об этом заказчика.

12.3. Неотъемлемыми приложениями к Договору являются:

- Техническое задание
- Смета

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

Адрес места нахождения:

г. Обнинск, Калужской области,
пр.Ленина 201

ИНН 4025438964 КПП 402501001

ОКПО 20735896 ОГРН1144025000723

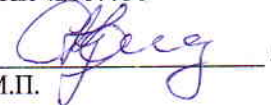
Р/СЧ 40702810258060222728

Банк Воронежский филиал

ОАО "МДМ БАНК" г. Воронеж

К/СЧ 30101810700000000730

БИК 42007730


М.П.



ЗАКАЗЧИК:

МП «Теплоснабжение»

Адрес места нахождения:

г. Обнинск, Калужской области,
Коммунальный проезд, 21

ИНН 4025020133 КПП 402501001

ОКПО 10846749 ОГРН 1024000952293

Р/СЧ 40702810958060020411

Банк Воронежский филиал ПАО "МДМ БАНК" г.

Воронеж

К/СЧ 30101810700000000730

БИК 42007730


М.П. /Ю.И.Юрков/



 25.03.16



Приложение 1

к договору № 24-03/16
от «24» 03 2016г.

**Техническое задание
на установку трех противопожарных дверей на отм. 12,0 здания 300
(к.21-архив, к.22-нач. хим.лаб., к.23-хим.лаб.)**

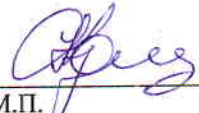
Работа производится после выезда замерщика и согласования размеров двери.

1. Демонтаж дверей с дверной коробкой – 3 шт.
2. Подготовка проемов к установке новых дверей.
3. Установка 3-х новых противопожарных дверей. Класс огнестойкости EI-30:
к.21-архив - дверь двухстворчатая;
к.22-нач. хим.лаб.- дверь смежная, два полотна крепятся на одну балку в общей коробке;
к.23-хим.лаб.- дверь двухстворчатая.
4. Ремонт откосов дверей. (Штукатурка, шпаклевка, покраска)

Перечень работ может быть дополнен по решению Подрядчика в зависимости от используемой технологии выполнения работ, по согласованию с Заказчиком.

Весь комплекс работ выполняется материалами Подрядчика, приобретенными за свой счет.

ПОДРЯДЧИК:


М.П. _____

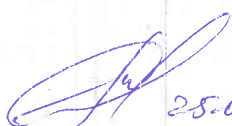


ЗАКАЗЧИК:

МП «Теплоснабжение»


/Ю.И.Юрков/




25.03.16



Согласовано:

Утверждаю:



Директор ООО "КРАС"

Кравец С.И.

24 марта 2016г

Директор МП "Теплоснабжение"

Юрков Ю.И.

"24" марта 2016г

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Установка трех противопожарных дверей на отм. 12,0 здания 300 (к.21-архив, к. 22- нач.хим.лаб., к. 23-хим.лаб)

Основание : тех. задание документации закупки №31603383317

	базовая цена	текущая цена
Сметная стоимость	103,54	119,21 тыс. руб.
Строительные работы	103,54	119,21 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость	35,15	35,15 чел.-ч.
Средства на оплату труда	0,34	6,27 тыс. руб.

Составлена в ценах март 2016 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,03	1 807,42						
		Зарплата			1 437,99		43,14		18,22	786,01	
		Эксплуатация машин			369,43		11,08		6,72	74,48	
		в т.ч. зарплата машинистов			39,94		1,20		18,22	21,83	
		НР от ФОТ	%	82	*0,94=77,08		34,18	77,08*0,85= 66		533,17	
		СП от ФОТ	%	62	*0,9=55,8		24,74	55,8*0,8= 45		363,53	
		Затраты труда	чел-ч	179,3							5,38
	509-9900	Строительный мусор	т	0,315	0,00		0,00		4,31	0,00	
							113,14			1 757,19	5,38
2	09-04-013-2	Установка противопожарных дверей двупольных глухих	1 м2 проема	10,6	91,40						
		Зарплата			27,97		296,48		18,22	5 401,90	
		Эксплуатация машин			11,48		121,69		6,72	817,74	
		Материальные ресурсы			51,95		550,67		4,31	2 373,39	
		НР от ФОТ	%	90	*0,94=84,6		250,82	84,6*0,85= 72		3 889,37	
		СП от ФОТ	%	85	*0,85*0,9=65,025		192,79	65,025*0,8= 52		2 808,99	
		Затраты труда	чел-ч	2,78							29,47
		Цена поставщик									
		а Дверь противопожарная металлическая двупольная ДПМ-02/30, размером 1600х2100 мм									
		Базисная стоимость: 34 000,00 = 34 000									
			шт.	3	34 000,00		102 000,00		1	102 000,00	
							103 412,45			117 291,39	29,47
3	т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,32	36,34						
		Зарплата			4,15		3,45		18,22	62,91	
		Эксплуатация машин			32,19		10,30		6,72	69,22	
		Затраты труда	чел-ч	0,5777							0,18
							13,75			132,13	0,18
4	т03-21-01-020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км	1 Т ГРУЗА	0,32	15,35						
		Эксплуатация машин			15,35		4,91		5,2	25,54	
							4,91			25,54	0,00

Итого по локальной смете: Установка трех противопожарных дверей на отм. 12,0 здания 300 (к.21-архив, к. 22- нач.хим.лаб., к. 23-хим.лаб)

103 544,25

119 206,25 35,03

Скидка согласно предложения по закупки №31603383317

Итого по смете:

2 206,25

117 000,00

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

